

Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de los edificios e instalaciones de la Universidad de Cantabria

**Visita a instalaciones
Jueves, 11 de septiembre de 2014**

Índice

- ***Programación de las visitas.***
- ***Instalaciones y características constructivas generales.***
- ***Libro del Edificio: Modelo orientativo de operaciones de mantenimiento de instalaciones.***
- ***Libro del Edificio: Instrucciones de uso y mantenimiento.***
Ejemplo del Edificio Tres Torres (descargable en la página web del Servicio de Infraestructuras de la UC).

Contratación del Servicio de Mantenimiento Integral de los edificios e instalaciones de la Universidad de Cantabria

Visita a instalaciones Jueves, 11 de septiembre de 2014

Fundamentos:

Apartado 3, *Conocimiento previo de las instalaciones*, del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) del contrato.

Objetivos:

- Presentación general del Servicio de Mantenimiento Integral en la UC.
- Visita a los campus, edificios e instalaciones incluidas en el ámbito de aplicación del contrato (Apartado 2 del PPT).
- Entrega de modelos documentales de referencia: Libro de Edificio.
- Respuesta común a las preguntas y dudas planteadas por los licitadores.

Desarrollo:

Jueves, 11 de septiembre	
8:30-09:00	Presentación general del Contrato. Sala de Grados. Plata Baja. Facultad de Derecho. Edif. de Derecho y Económicas .Avda. Los Castros s/n 39005 Santander
09:00-12:30	Visitas al campus, edificios e instalaciones. Campus de las Llamas (Avda. Los Castros, Santander): <ul style="list-style-type: none">• E. T. S. I. Caminos, Canales y Puertos.• E. T. S. I. Industriales y de Telecomunicación.• Edificio Ing. de Telecomunicación Profesor José Luis García García.• Facultad de Ciencias.• Edificio IFCA.• Pabellón Polideportivo.• Edificio Interfacultativo.• Edificio de Filología.• Edificio Tres Torres.• Pabellón de Gobierno.• Edificio de Derecho y Económicas.• Escuela de Educación Infantil.• Fases CDTUC.

12:30-14:30	<p>Visitas a campus, edificios e instalaciones.</p> <p>Centros en Santander fuera del Campus de Las Llamas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Facultad de Medicina, animalario y almacén de residuos. Avda. Cardenal Herrera Oria, 2 . Santander. • E. T. S. de Náutica. Calle Gamazo, 1. Santander • E. U. de Enfermería. Avda. Valdecilla, Santander. • Paraninfo. Calle Sevilla, 6. Santander • Librería Universitaria. Calle Rualasal, 4. Santander.
16:00-18:00	<p>Visitas a edificios e instalaciones del Parque Científico y Tecnológico de Cantabria :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Edificios Hidráulica Ambiental, Calle Isabel Torres, 15 ,PCTCAN 39011 Santander. • Instituto de Biomedicina y Biotecnología de Cantabria (IBBTEC), Calle Albert Einstein, 22, PCTCAN 39011 Santander.
18:30-20:00	<p>Visita al Campus de Minas (Torrelavega):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Campus de Minas. E. P. de Ingeniería de Minas y Energía. Bvd. Ronda Rufino Peón, 254 Tanos. Torrelavega.
20:00	Fin de la visita y entrega de certificados.

Los horarios son aproximados y podrán ser modificados o ampliados según las necesidades surgidas en el desarrollo de las visitas.

Las visitas comprenden las fases y ampliaciones de los edificios relacionados en el ámbito de aplicación del contrato (Apartado 2 del PPT).

Información y contacto:

Universidad de Cantabria

Servicio de Infraestructuras

Pabellón de Gobierno. Planta Baja.

Avda. Los Castros s/n 39005 Santander – Cantabria

Teléfonos: 942 20 10 30

942 20 22 55

942 20 22 56

Correo electrónico: infraestructuras@unican.es

Horario de atención en verano: Lunes a viernes, de 8:30 a 14:30

VISITA EDIFICIOS: Instalaciones y características constructivas generales

E. T. S. I. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. LABORATORIOS:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.

EDIFICIO	E.T.S. I. CAMINOS-LABORATORIOS	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
11.400	1967	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN ARMADO • LADRILLO+MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • CUBIERTA DECK SOBRE CHAPA • LAMINAS ASFÁLTICAS AUTOPROTEGIDAS (PIZARRITA, GRES Y GRAVA) • POLICARBONATO TRASLUCIDO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ZOCALO MELAMINA • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • FRISO MELAMINA • MARMOL NEGRO MARQUINA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO • ESCAYOLA PERFORADA ACUSTICO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN • AGLOMERADO • BALDOSA HIDRAULICA 	

E. T. S. I. CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. AULAS:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN AULA MAGNA Y AULAS 1 y 2.

EDIFICIO	E.T.S. I. CAMINOS-AULAS	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
9.061	1980	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA • PIEDRA DE ESCOBEDO
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA • CUBIERTA INVERTIDA: PROTECCION GRAVA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ZOCALO MELAMINA • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • PIEDRA DE ESCOBEDO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • PIEDRA DE ESCOBEDO • TERRAZO • AGLOMERADO 	

E. T. S. I. INDUSTRIALES y T.:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. , C.G.B.T. y GRUPO ELECTRÓGENO
- CUADROS GENERALES ESCALERA A, B y C
- CLIMATIZACIÓN AULA MAGNA y AULAS ESCALONADAS

EDIFICIO	E.T.S. I. INDUSTRIALES Y TELECOMUNICACIONES	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
21.000	1995	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA • ZINC • ALUCOBOND • ACERO CORTEN • PIEDRA CALIZA • HORMIGÓN VISTO
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA • LAMINA PVC PROTECCION PESADA • COBRE • AJARDINADA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO • METALICA
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGNEO • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • LADRILLO CARA VISTA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO • MEMBRANA EPOXI "IN SITU" 	

I+D+i TELECOMUNICACIONES:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. , C.G.B.T., GRUPO ELECTRÓGENO y SAI

EDIFICIO	EDIFICIO I+D+i TELECOMUNICACIONES	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
7.317	2007	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA (GRANITO Y GRAVA)
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGNEO • GRANITO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • GRANITO • BALDOSA HIDRAULICA 	

F. CIENCIAS:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CENTRO DE PROCESO DE DATOS (REFRIGERACIÓN)
- CLIMATIZADORA CITIMAC

EDIFICIO	FACULTAD DE CIENCIAS	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
14.717	1972	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO CON SOPORTES METALICOS	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • APLACADO PIEDRA CALIZA • GRESITE+PINTURA ARMADA • LADRILLO+MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • CUBIERTA PANEL SANDWICH DE ALUMINIO • LAMINAS ASFÁLTICAS AUTOPROTEGIDAS (PIZARRITA Y GRAVA) • POLICARBONATO TRASLUCIDO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • MARMOL NEGRO MARQUINA/MACAEI
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • PIEDRA CALIZA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • LOSA DE GRANITO • ADOQUIN DE GRANITO • CELOSIA DE HORMIGÓN • AGLOMERADO • BALDOSA HIDRAULICA 	

IFCA:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN

EDIFICIO	INSTITUTO DE FÍSICA DE CANTABRIA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
2500	2003/2013	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO + ESTRUCTURA METALICA	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • ZINC • AJARDINADA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA • VINILICO HOMOGENEO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO 	

POLIDEPORTIVO:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN – SALA MUSCULACIÓN

EDIFICIO	PABELLON POLIDEPORTIVO	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
4.706	1991	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO CON CERCHAS METALICAS	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • BLOQUE DE HORMIGÓN
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA CON PARAMENTOS VERTICALES DE POLICARBONATO TRASLUCIDO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO • METALICA
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LAMINADO DE MADERA • CAUCHO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • VINILICO HOMOGENEO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN • PAVIMENTO CHINA DE RIO • AGLOMERADO 	

EDIF. INTERFACULTATIVO:

- SALA DE CALDERAS (2)
- C.T. y C.G.B.T. (2)
- CLIMATIZACIÓN AULAS Y BIBLIOTECA

EDIFICIO	EDIFICIO INTERFACULTATIVO	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
16.716	1989	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFALTICA AUTOPROTEGIDA • POLICARBONATO TRASLUCIDO
CARPINTERIA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LINOLEO • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACION	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGON • PAVIMENTO CHINA DE RIO • AGLOMERADO • BALDOSA HIDRAULICA 	

EDIF. FILOLOGÍA:

- SALA DE CALDERAS
- C.G.B.T. (CT DEL INTERFACULTATIVO)
- CENTRO DE PROCESO DE DATOS DEL SERVICIO DE INFORMÁTICA (REFRIGERACIÓN)
- CLIMATIZACIÓN SERVICIO DE INFORMÁTICA

EDIFICIO	EDIFICIO DE FILOLOGÍA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
3.167	1991	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA • POLICARBONATO REVESTIDO DE CORCHO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • PAVIMENTO CHINA DE RIO • AGLOMERADO 	

TRES TORRES:

- C.T. , C.G.B.T., GRUPO ELECTRÓGENO y SAI
- CLIMATIZACIÓN

EDIFICIO	TRES TORRES	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
8.507	2011	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • ZINC • TABLERO HIDROFUGO
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA • ZINC
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LINOLEO • GRES PORCELANICO • CAUCHO • MOQUETA CESPED
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA • TABLERO HIDROFUGO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • BANDEJA METALICA PERFORADA • TABLERO HIDROFUGO • ESCAYOLA PERFORADA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • TARIMA PRIMAROCA • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO • LAMINA PVC + CANTO MIRANDA • CELOSIA HORMIGÓN 	

PABELLÓN DE GOBIERNO:

- SALA DE CALDERAS
- C.G.B.T. (CT DEL INTERFACULTATIVO)
- CLIMATIZACIÓN SALA DE JUNTAS Y DESPACHO RECTOR

EDIFICIO	E.T.S. I. CAMINOS-AULAS	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
5.200	1990	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA COBRE
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • MARMOL CREMA MARFIL • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • APLACADO DE MARMOL CREMA MARFIL • PINTURA • FRISO MADERA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO • ARTESONADO DE MADERA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO • GRANITO • PAVIMENTO CHINA DE RIO 	

F. DERECHO Y ECONÓMICAS:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. , C.G.B.T., GRUPO ELECTRÓGENO y SAI
- CLIMATIZADORAS Y ENFRIADORAS
- REFRIGERACIÓN PATIO CENTRAL
- SISTEMA VRV, CONSEJO SOCIAL Y RELACIONES INTERNACIONALES
- SISTEMA VRV, DPTOS. ADMON. EMPRESAS Y ECONÓMICAS
- SISTEMA VRV, CENTRO DE IDIOMAS

EDIFICIO	DERECHO Y ECONOMICAS	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
43.236	1997	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA • HORMIGÓN VISTO
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA (PIZARRITA, GRAVA Y PESADA) • CHAPA • POLICARBONATO CELULAR
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • GRES • VINILICO HOMOGENEO • LAMINADO DE MADERA • LINOLEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • LADRILLO CARA VISTA • HORMIGÓN VISTO • PIEDRA ESCOBEDO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN PULIDO • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO • PIEDRA ESCOBEDO 	

CDTUC:

EDIFICIO	CDTUC – FASE A	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
2.525	2000	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN CELULAR + NATURVEX • GRESITE
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • ASFALTO FUNDIDO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO

EDIFICIO	CDTUC - FASE B - TERCERA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
2.055	2000	
ESTRUCTURA	METÁLICA	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO+MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • CUBIERTA DECK SOBRE CHAPA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA

EDIFICIO	CDTUC – FASE B - TORRE	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
1234	2000	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO + MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO

ESCUELA INFANTIL:

EDIFICIO	ESCUELA DE EDUCACION INFANTIL	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
266		
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO CARA VISTA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • NO NOS AFECTA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO • METALICA
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA • GRESITE
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • BALDOSA HIDRAULICA • CAUCHO CON RESINAS 	

F. MEDICINA:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. , C.G.B.T., GRUPO ELECTRÓGENO
- CLIMATIZACIÓN AULAS Y ZONA CAFETERÍA

EDIFICIO	FACULTAD DE MEDICINA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
23.960	1973	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO + MONOCAPA • PIEDRA DE ESCOBEDO • FACHADA VENTILADA GRES • GRANITO
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • VINILICO HOMOGENEO • LINOLEO • LAMINADO DE MADERA • GRES • GRANITO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • FRISO MELAMINA • FENOLICO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • PAVIMENTO CHINA DE RIO • GRANITO • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO 	

EDIFICIO	ALMACEN DE RESIDUOS	
SUP. CONSTRUIDA (m²) 95	AÑO CONSTRUCCIÓN 2003	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • GRESITE
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • AJARDINADA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • METALICA
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO 	

EDIFICIO	ANIMALARIO	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
2.043	2000/2007	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • GRESITE
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO 	

E. T. S. NÁUTICA:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN SALÓN DE ACTOS

EDIFICIO	E.T.S. NÁUTICA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
12.500	1985	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • APLACADO DE PIEDRA CALIZA • GRES CASTILLA • COBRE
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA (PIZARRITA, COBRE)
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO • GRES • GRES CASTILLA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • ADOQUIN • GRES CASTILLA • PIEDRA ESCOBEDO • AGLOMERADO 	

E. ENFERMERÍA:

- SALA DE CALDERAS
- C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN AULAS

EDIFICIO	E.U. ENFERMERIA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
7.743	1969	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • LADRILLO + MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • VINILICO HOMOGENEO • GRES
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • TERRAZO • BALDOSA HIDRAULICA • AGLOMERADO 	

PARANINFO:

- SALA DE CALDERAS Y CLIMATIZACIÓN
- C.T. y C.G.B.T.

EDIFICIO	EDIFICIO RECTORAL Y PARANINFO	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
14.001	1998	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • PIEDRA CALIZA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA (PIZARRITA Y GRAVA) • VIDRIO
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • GRANITO • VINILICO HOMOGENEO • TARIMA DE MADERA • MICROCEMENTO
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA • FRISO MADERA • CALIZA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO • ARTESONADO DE MADERA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • FILITA GRIS CORDILLERA • CUBIERTA AJARDINADA • GRANITO 	

LIBRERÍA UNIVERSITARIA C/Rualasal:

EDIFICIO	LOCAL LIBRERÍA UNIVERSITARIA
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN
300	1996

INSTITUTO HIDRAULICA AMBIENTAL:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN SALÓN DE ACTOS

EDIFICIO	INSTITUTO DE HIDRAULICA AMBIENTAL	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
16.453	2011	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO Y ACERO LAMINADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA GALVANIZADA • LADRILLO + PLACAS PIEDRA IGNITA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA ASFÁLTICA AUTOPROTEGIDA (LOSA FILTRON Y GRAVA) • ZINC
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN PULIDO • VINILICO HOMOGENEO • TERRAZO • GRES ANTIDESLIZANTE • MOQUETA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA • ALICATADO • ENFOSCADO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ESCAYOLA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • PIEDRA IGNITA METAL • AGLOMERADO 	

INSTITUTO BIOTECNOLOGIA Y BIOMEDICINA:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN

EDIFICIO	INSTITUTO DE BIOMEDICINA Y BIOTECNOLOGIA DE CANTABRIA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
5.770	2013	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO MICROPERFORADO • VENTILADA CERAMICA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • LAMINA PVC (LOSA FILTRON Y GRAVA) • AJARDINADAS SEDUM
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • MADERA • CHAPA (CORTAFUEGOS)
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN PULIDO • VINILICO HOMOGENEO • TARIMA IPE
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • PINTURA • ALICATADO • FENOLICO • VINILICO
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ESCAYOLA • BANDEJA METALICA SEMIPERFORADA
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN • AGLOMERADO 	

MINAS:

- SALA DE CALDERAS
- C.T. y C.G.B.T.
- CLIMATIZACIÓN

EDIFICIO	E. P. DE INGENIERÍA DE MINAS Y ENERGÍA	
SUP. CONSTRUIDA (m²)	AÑO CONSTRUCCIÓN	
10.200	2001	
ESTRUCTURA	HORMIGÓN ARMADO	
ENVOLVENTE	FACHADAS	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN CELULAR + MONOCAPA
	CUBIERTAS	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA • POLICARBONATO CELULAR
CARPINTERÍA	EXTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • ALUMINIO
	INTERIOR	<ul style="list-style-type: none"> • CHAPA • MADERA
PARAMENTOS INTERIORES	PAVIMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • GRES • VINILICO HOMOGENEO • LAMINADO DE MADERA
	REVESTIMIENTOS VERTICALES	<ul style="list-style-type: none"> • ALICATADO • PINTURA
	TECHOS	<ul style="list-style-type: none"> • ESCAYOLA LISO • REGISTRABLE LANA DE ROCA • ENFOSCADO
URBANIZACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • HORMIGÓN PULIDO • BALDOSA HIDRAULICA • GRANITO 	

LIBRO DEL EDIFICIO: MODELO ORIENTATIVO DE OPERACIONES

INSTALACIONES

SANEAMIENTO		
FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES
REDES HORIZONTALES (arquetas, colectores y drenajes de muros y suelos)		
Permanente	Vigilar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Atascos y malos olores. • Aparición de humedades y fugas de agua. • Roturas y hundimientos del pavimento. 	*
Cada 6 meses o cuando se aprecie humedad	Revisar (obligatorio): especialista <ul style="list-style-type: none"> • revisión de red colgada del forjado sanitario • pozo especial toma de muestra de laboratorios • Funcionamiento de los desagües y arquetas en muros en contacto con el terreno. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza y reparaciones oportunas, en su caso.
Cada año	Comprobar (obligatorio): especialista Preferentemente, antes de época de lluvias: <ul style="list-style-type: none"> • Elementos de anclaje y fijación en redes colgadas. • Funcionamiento de toda la red. • Estado de tapas de arquetas y pozos de registro. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de canalizaciones, registros, arquetas y bombas de elevación. • Efectuar, en su caso, la reparación o sustitución de materiales deteriorados.

	<ul style="list-style-type: none"> • Funcionamiento de canales y bajantes de evacuación en muros parcialmente estancos. • En suelos en contacto con el terreno, estado de la red de drenaje y evacuación. • Arquetas y bombas de achique, incluyendo las de reserva. 	
Cada 3 años	Revisar (obligatorio): especialista <ul style="list-style-type: none"> • Estado de las arquetas a pie de bajante, de paso y sifónicas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza y reparaciones oportunas, en su caso.
REDES VERTICALES (BAJANTES)		
Permanentemente	Vigilar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Atascos y malos olores. • Aparición de humedades y fugas de agua. • Deterioros en elementos de anclaje y fijación de bajantes accesibles. 	*
Cada año	revisión de toda la red, especialmente vigilar codos en techo del sótano	
Cada 3 años	Comprobar (obligatorio): especialista <ul style="list-style-type: none"> • Elementos de anclaje y fijación de bajantes accesibles, estanqueidad en juntas y funcionamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proceder, en su caso, a las reparaciones oportunas por especialista. • Consultar técnico competente.
La red de fecales de laboratorios		
Permanentemente	Revisar (obligatorio): especialista	

	La red de fecales de laboratorios y el pozo de muestreo correspondiente deberán ser examinados periódicamente por un especialista.	
conexiones con aparatos (autoclaves, lavaracks, biowaste...)		
Permanentemente	Vigilar: usuario	*
Cada año o cuando se aprecie humedad	Revisar (obligatorio): especialista	Las conexiones de la red de saneamiento con aparatos como autoclaves, lavaracks, biowaste...deberán ser revisadas periódicamente por un especialista siguiendo las especificaciones establecidas por los fabricantes.

FONTANERÍA		
FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES
Desagües (aparatos, botes sifónicos, sumideros y tuberías)		
Permanentemente	Vigilar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Atascos y malos olores. • Aparición de humedades y fugas de agua. 	*
Cada 6 meses	Comprobar (obligatorio): usuario <ul style="list-style-type: none"> • Bote sifónico y sifones registrables de fregaderos y lavabos. • Sumideros de locales húmedos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de bote sifónico, sifones registrables, válvulas de desagües de aparatos y sumideros.

Red de distribución de agua fría		
Permanentemente	Vigilar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Excesivo consumo. • Aparición de humedades y fugas de agua. 	*
Cada 3 meses	Comprobar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Obstrucciones en rompechorros de grifos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de rompechorros en grifos.
Cada año	Comprobar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Apertura y cierre en grifos y llaves de corte de la instalación. 	<ul style="list-style-type: none"> • En caso de deficiente funcionamiento, proceder a su reparación o sustitución por especialista.
Cada 5 años	Revisar: especialista <ul style="list-style-type: none"> • Fijaciones en columnas y montantes vistos. • Estanqueidad y funcionamiento. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proceder, en su caso, a las reparaciones oportunas por especialista.
Aparatos sanitarios y griferías		
Permanentemente	Vigilar: usuario <ul style="list-style-type: none"> • Deficiente funcionamiento del mecanismo de descarga de la cisterna del inodoro. • Roturas y desplazamientos en aparatos sanitarios. 	*

	<ul style="list-style-type: none"> • Pérdidas de agua en los grifos.
Cada año	<p>Comprobar: usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Juntas de aparato con solerías, alicatados y encimeras. • Anclajes y fijaciones • Funcionamiento de la grifería <ul style="list-style-type: none"> • Ejecutar el tratamiento y reparaciones detalladas por especialista.

nota:

las llaves de corte de fontanería de cada sala se encuentran sobre la puerta de acceso a la sala correspondiente

Se seguirán las prescripciones contenidas en el Real Decreto 865/2003 sobre criterios higiénico-sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, y particularmente, todo lo referido en el Anexo 3

Grupos de presión	
Permanente	<p>Vigilar: usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Corrosiones. • Aparición de fugas de agua. • Falta de presión en la red. <p style="text-align: right;">*</p>
Cada 6 meses	<p>Comprobar: especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • El funcionamiento del presostato y del regulador del aire. • Apertura/cierre de válvulas de compuerta de aspiración y salida. • Funcionamiento de válvula de retención. <ul style="list-style-type: none"> • Proceder, en su caso, a las reparaciones o sustituciones oportunas por especialista. • Limpieza del depósito acumulador. • Lubricación-engrase de cojinetes y rodamientos de electrobomba. • Limpieza de filtros de aspiración bombas.

Cada año	<p>Comprobar: especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • La inexistencia de corrosiones en depósito de presión. • Altura manométrica de aspiración. • Estado de anclajes y antivibratorios. • Estado del aljibe. • Funcionamiento del grupo de presión. • Válvulas de paso, corte y reductoras de presión. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de electrobombas y regulador de aire. • Limpieza exterior del depósito de presión. • Proceder, en su caso, a las reparaciones o sustituciones oportunas, por especialista. • Limpieza del aljibe. • Limpieza de llaves y lubricación, en su caso, de vástagos. • Ajustes y sustituciones, en su caso, de elementos del grupo de presión y válvulas.
Cada 5 años	<p>Comprobar: especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conducciones. 	<ul style="list-style-type: none"> • Posible necesidad de limpieza, según criterios técnicos, de sedimentos producidos por el agua e incrustaciones en su interior.
Cada 10 años	<p>Inspección reglamentaria (obligatorio): especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prueba reglamentaria del tanque o depósito del grupo de presión. 	<ul style="list-style-type: none"> • Proceder, en su caso, a las reparaciones o sustituciones oportunas, por especialista.

ALMACÉN DE RESIDUOS		
FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES

Permanente	<p>Seguir instrucciones del plan</p> <p>Vigilar: usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Suciedad. • Ubicación adecuada de cada contenedor. • Roturas o deterioros. 	*
Cada día	<p>Comprobar (obligatorio): usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado del suelo del almacén. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza del suelo del almacén.
Cada 3 días	<p>Comprobar (obligatorio): usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado de los contenedores. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza de contenedores.
Cada 2 semanas	<p>Comprobar (obligatorio): usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado del suelo del almacén. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza con mangueras.
Cada 4 semanas	<p>Comprobar (obligatorio): usuario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado de paredes, puertas y ventanas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza y reparación de daños, en su caso.
Cada 1,5 meses	<p>Comprobar (obligatorio): especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado de desinfección de contenedores y cuarto de contenedores. 	<ul style="list-style-type: none"> • Desinfección de los contenedores. • Desinfección, desinsectación y desratización del almacén de contenedores
Cada 6 meses	<p>Comprobar: usuarios o especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado general de limpieza. 	<ul style="list-style-type: none"> • Limpieza general de paredes y techos del almacén, incluidos los elementos del sistema de ventilación, las luminarias, etc.

FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES
Permanente	Vigilar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> • Deterioro de aislamientos en cables vistos. • Desprendimientos o roturas de tomas de mecanismos eléctricos. • Desprendimientos, desplazamientos, roturas, deterioros, suciedad o desaparición de aparatos de iluminación (apliques, plafones, pantallas, ...). • Reiterados saltos de interruptores automáticos magnetotérmicos (PIA) o diferenciales (IAD). 	*
Cada mes	Comprobar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> • Correcto funcionamiento del interruptor automático diferencial (IAD). • Estado de bombillas de los aparatos de iluminación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Accionar el dispositivo de prueba. • Sustitución en su caso, por personal especialista. • Limpieza o sustituciones, en su caso.
Cada año	Comprobar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> • Ventilación, desagüe y ausencia de humedades en centralización de contadores. • Estado de los aparatos de iluminación. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecutar el tratamiento y las reparaciones detalladas por especialista • Limpieza o sustituciones, en su caso.
Cada 5 años	Comprobar: especialista <ul style="list-style-type: none"> • Caja general de protección. • Estado, aislamiento y caída de tensión de conductores, línea repartidora y líneas individuales y de distribución. • Estado de precintos. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecutar las sustituciones y reparaciones detalladas por especialista.

	<ul style="list-style-type: none"> Dispositivos de protección en cuadro de protección de líneas de fuerza motriz, cuadro general de protección de líneas de alumbrado y cuadro general de distribución.
Según normativa vigente	Inspección reglamentaria (obligatoria): organismo de control <ul style="list-style-type: none"> Según acta de inspección.

PARARRAYOS		
Permanentemente	Vigilar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> Rotura o deterioro del conductor. Modificaciones o alteraciones en la disposición de los elementos. 	*
Cada 5 años	Revisar: especialista <ul style="list-style-type: none"> La continuidad del conductor y la disposición de los elementos. Estado de conservación frente a la corrosión. Fijación de las sujeciones. Conexión a tierra. 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecutar el tratamiento y las reparaciones detalladas por especialista Consultar técnico competente.

REDES DE TIERRA		
FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES

<p>Permanentemente</p>	<p>Vigilar: usuarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • Roturas y deterioros en dispositivos de toma de tierra en enchufes.
<p>Cada 5 años</p>	<p>Comprobar: especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • La instalación en general. • La resistencia a tierra. <ul style="list-style-type: none"> • Ejecutar en su caso las recomendaciones y reparaciones detalladas por especialista • Consultar técnico competente.

TELECOMUNICACIONES

ADVERTENCIAS PREVIAS

Obligaciones y facultades de los operadores y de la propiedad

Los operadores de redes y servicios de telecomunicación garantizarán, hasta el punto de terminación de red, el secreto de las comunicaciones, la calidad del servicio que les fuere exigible y el mantenimiento de la infraestructura.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 5 del Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero, el propietario o los propietarios del inmueble serán los responsables del mantenimiento de la parte de infraestructura común comprendida entre el punto de terminación de red y el punto de acceso al usuario, así como de tomar las medidas necesarias para evitar el acceso no autorizado y la manipulación incorrecta de la infraestructura. No obstante, los operadores y los usuarios podrán acordar voluntariamente la instalación en el punto de acceso al usuario, de un dispositivo que permita, en caso de avería, determinar el tramo de la red en el que dicha avería se produce.

Si fuera necesaria la instalación de equipos propiedad de los operadores para la introducción de las señales de telefonía o de telecomunicaciones de banda ancha en la infraestructura, aquellos estarán obligados a sufragar todos los gastos que originen tanto la instalación y el mantenimiento de los equipos, como la operación de éstos y su retirada.

Empresas instaladoras de telecomunicación

Tendrán la consideración de empresas instaladoras de telecomunicación las personas físicas o entidades que realicen la instalación o el mantenimiento de equipos o sistemas de telecomunicación y reúnan los requisitos especificados en la Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo.

Entre las obligaciones de cada empresa instaladora de telecomunicación estarán:

- Realizar las operaciones de revisión y el mantenimiento de las instalaciones de telecomunicación que tengan encomendadas en la forma y plazos previstos.
- Conservar, durante el período de garantía y mantenimiento concertados para la instalación, la documentación y manuales de instalación y mantenimiento de los equipos y materiales utilizados en la realización de las mismas, así como entregar al titular de la propiedad, o su representación legal, las pertinentes instrucciones de uso de las instalaciones realizadas.

TELECOMUNICACIONES		
TELEFONÍA		
FRECUENCIA	INSPECCIONES Y COMPROBACIONES	ACTUACIONES
Permanentemente	Vigilar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> • Alteraciones en la comunicación. • Roturas, deterioros, etc., en los elementos de la red. 	*
Cada año	Revisar: usuarios <ul style="list-style-type: none"> • Fijaciones, corrosión y ausencia de humedad en armarios de registro de enlace, principal y secundarios, y canalizaciones no empotradas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecutar el tratamiento y las reparaciones detalladas por especialista.

TELECOMUNICACIONES	
TELEVISIÓN	
Permanentemente	Vigilar: usuarios

	<ul style="list-style-type: none"> • Alteraciones en la recepción de señal. • Roturas, deterioros, etc., en los elementos de la red.
Cada año	<p>Revisar: usuarios</p> <ul style="list-style-type: none"> • La fijación del mástil y su estado de conservación ante la corrosión. • Ejecutar el tratamiento y las reparaciones detalladas por especialista.
Cada 5 años	<p>Comprobar: especialista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estado de los cables coaxiales, equipos de captación y amplificación. • Sustitución, en su caso.