

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																																									
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 499/11																																									
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN UBICADOS EN LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																																									
<b>4</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 50730000-1																																									
<b>5</b>	<b>Clase de tramitación</b> a) <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																																									
<b>6</b>	<p><b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b></p> <p>a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b></p> <p><b>1.-PRECIOS UNITARIOS DE PRODUCTOS Y MATERIALES.</b> Se establecen como precios unitarios los que figuren en el catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara de 2012 en todos los productos y materiales que tengan referencia con el objeto del contrato</p> <p><b>2.-PRECIOS UNITARIOS HORA DEL PERSONAL:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PRECIOS UNITARIOS HORA</th> <th colspan="3">TÉCNICO</th> <th colspan="3">OFICIAL 1ª</th> </tr> <tr> <th>BASE IMP.</th> <th>IVA</th> <th>TOTAL</th> <th>BASE IMP.</th> <th>IVA</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HORA NORMAL</td> <td>14,92</td> <td>2,68</td> <td>17,6</td> <td>16,41</td> <td>2,95</td> <td>19,36</td> </tr> <tr> <td>HORA NOCTURNA</td> <td>18,97</td> <td>3,42</td> <td>22,39</td> <td>20,52</td> <td>3,69</td> <td>24,21</td> </tr> <tr> <td>HORA FESTIVA</td> <td>20,35</td> <td>3,66</td> <td>24,01</td> <td>21,87</td> <td>3,94</td> <td>25,81</td> </tr> <tr> <td>HORA EXTRA</td> <td>17,62</td> <td>3,17</td> <td>20,79</td> <td>19,14</td> <td>3,44</td> <td>22,58</td> </tr> </tbody> </table> <p>(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89IN-0000-213.10</p> <p>c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>	PRECIOS UNITARIOS HORA	TÉCNICO			OFICIAL 1ª			BASE IMP.	IVA	TOTAL	BASE IMP.	IVA	TOTAL	HORA NORMAL	14,92	2,68	17,6	16,41	2,95	19,36	HORA NOCTURNA	18,97	3,42	22,39	20,52	3,69	24,21	HORA FESTIVA	20,35	3,66	24,01	21,87	3,94	25,81	HORA EXTRA	17,62	3,17	20,79	19,14	3,44	22,58
PRECIOS UNITARIOS HORA	TÉCNICO			OFICIAL 1ª																																						
	BASE IMP.	IVA	TOTAL	BASE IMP.	IVA	TOTAL																																				
HORA NORMAL	14,92	2,68	17,6	16,41	2,95	19,36																																				
HORA NOCTURNA	18,97	3,42	22,39	20,52	3,69	24,21																																				
HORA FESTIVA	20,35	3,66	24,01	21,87	3,94	25,81																																				
HORA EXTRA	17,62	3,17	20,79	19,14	3,44	22,58																																				



<b>7</b>	<p><b>Sistema de determinación del precio del contrato:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo.</p> <p><input type="checkbox"/> Tanto alzado.</p> <p><input type="checkbox"/> Aplicación de honorarios por tarifas.</p> <p><input type="checkbox"/> Combinación de varias modalidades.</p>
----------	---

<b>8</b>	<p><b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades (contrato)</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">30.261,21.-€</td> <td style="text-align: right;">25.645,09.-€</td> <td style="text-align: right;">4.616,12.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2013</td> <td style="text-align: right;">59.383,55.-€</td> <td style="text-align: right;">50.325,04.-€</td> <td style="text-align: right;">9.058,51.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2014</td> <td style="text-align: right;">59.383,55.-€</td> <td style="text-align: right;">50.325,04.-€</td> <td style="text-align: right;">9.058,51.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2015</td> <td style="text-align: right;">29.122,34.-€</td> <td style="text-align: right;">24.679,95.-€</td> <td style="text-align: right;">4.442,39.-€</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades (prórrogas)</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2015</td> <td style="text-align: right;">30.261,21.-€</td> <td style="text-align: right;">25.645,09.-€</td> <td style="text-align: right;">4.616,12.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2016</td> <td style="text-align: right;">59.383,55.-€</td> <td style="text-align: right;">50.325,04.-€</td> <td style="text-align: right;">9.058,51.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2017</td> <td style="text-align: right;">59.383,55.-€</td> <td style="text-align: right;">50.325,04.-€</td> <td style="text-align: right;">9.058,51.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2018</td> <td style="text-align: right;">29.122,34.-€</td> <td style="text-align: right;">24.679,95.-€</td> <td style="text-align: right;">4.442,39.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>356.301,30.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>301.950,24.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>54.351,06.-€</b></td> </tr> </tbody> </table>	Distribución Anualidades (contrato)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2012	30.261,21.-€	25.645,09.-€	4.616,12.-€	2013	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€	2014	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€	2015	29.122,34.-€	24.679,95.-€	4.442,39.-€	Distribución Anualidades (prórrogas)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2015	30.261,21.-€	25.645,09.-€	4.616,12.-€	2016	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€	2017	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€	2018	29.122,34.-€	24.679,95.-€	4.442,39.-€	<b>TOTAL</b>	<b>356.301,30.-€</b>	<b>301.950,24.-€</b>	<b>54.351,06.-€</b>
Distribución Anualidades (contrato)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																										
2012	30.261,21.-€	25.645,09.-€	4.616,12.-€																																										
2013	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€																																										
2014	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€																																										
2015	29.122,34.-€	24.679,95.-€	4.442,39.-€																																										
Distribución Anualidades (prórrogas)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																										
2015	30.261,21.-€	25.645,09.-€	4.616,12.-€																																										
2016	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€																																										
2017	59.383,55.-€	50.325,04.-€	9.058,51.-€																																										
2018	29.122,34.-€	24.679,95.-€	4.442,39.-€																																										
<b>TOTAL</b>	<b>356.301,30.-€</b>	<b>301.950,24.-€</b>	<b>54.351,06.-€</b>																																										

<b>9</b>	<p><b>Licitación a la que concurren:</b></p> <p>PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN UBICADOS EN LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA</p>
----------	---

<b>10</b>	<p>Garantía provisional, en su caso: <b>SI</b> <input type="checkbox"/> <b>Importe:</b> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, justificación de la procedencia de su constitución:</p>
-----------	--

<b>11</b>	<p><b>Habilitación empresarial o profesional:</b> Empresa instaladora y mantenedora de instalaciones térmicas en edificios. (Aportar en el sobre A)</p> <p>El certificado de registro de empresa instaladora o mantenedora autorizada tendrá validez en toda España, según lo establecido en el <b>artículo 13.3 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria</b>. Sin embargo, en el supuesto de que la empresa instaladora o mantenedora autorizada precise ejercer su actividad en una Comunidad Autónoma distinta de aquella en la que está inscrita, será preceptiva la notificación previa ante la Comunidad Autónoma en cuya demarcación vaya a realizar sus actividades, para lo cual debe presentar el certificado de registro de la Comunidad Autónoma en donde formalizó su inscripción y un certificado emitido por la misma Comunidad Autónoma de no estar sujeta a procedimiento sancionador que la inhabilite para el ejercicio profesional. En este supuesto, será solicitado por esta Universidad dicho trámite ante la Comunidad Autónoma de Cantabria a la empresa que resulte adjudicataria</p>
-----------	--





	<p>Se asignará la máxima puntuación a la empresa licitadora que oferte el mejor precio y al resto de las empresas las que proporcionalmente les corresponda aplicando una regla de tres, debiéndose tener en cuenta que a quien no oferte porcentaje de bajada se le asignarán 0 puntos..</p> <p><b>2.- BONIFICACIÓN SOBRE CATALOGO DE PRECIOS DE PRODUCTOS Y MATERIALES (hasta 3 puntos)</b></p> <p>Para la determinación de este apartado, las empresas podrán ofertar el tanto por ciento de bajada que estimen conveniente, que será de aplicación a la totalidad de los productos de referencia al proceso de licitación y que figuren en el catálogo Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara de 2012.</p> <p>El tanto por ciento de bajada será aplicado sobre los precios del último catálogo publicado. Los precios que figuren en el catálogo se entienden que no incluyen el Impuesto sobre el Valor Añadido que en cada momento sea de aplicación.</p> <p>Se asignará la máxima puntuación a la empresa licitadora que oferte la mayor bonificación y al resto de las empresas las que proporcionalmente les corresponda aplicando una regla de tres, debiéndose tener en cuenta que a quien no oferte porcentaje de bajada se le asignarán 0 puntos.</p> <p><b>3.- COLABORACIONES CIENTÍFICAS Y/O FORMACIÓN DE POSTGRADO (hasta 3 puntos)</b></p> <p>Podrán proponer colaboraciones concretas con la Universidad de Cantabria para el desarrollo del sector y/o la formación de posgraduados en la Unidad de Instalaciones y Seguridad de la Universidad. La cantidad ofertada por este concepto se entregará por el adjudicatario a la Universidad mediante ingreso en la c/c que la misma indique, independientemente de la consecución de los objetivos previstos. La mayor puntuación por este concepto, es decir 3 Puntos, se otorgará a la empresa que oferte la mayor cuantía anual por este concepto, IVA incluido, durante la vigencia del contrato y sus posibles prórrogas y al resto de las empresas se las puntuará proporcionalmente a sus ofertas.</p> <p><b>4.- PERIODO DE GARANTÍA (hasta 2 puntos)</b></p> <p>El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual será responsable de la subsanación de los defectos que puedan advertirse en el servicio. La ampliación máxima de garantía que se valorará será 24 meses (no incluida la garantía mínima, la cual no se valorará). Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garantía pasará a ser contractual. La valoración se efectuará de acuerdo con la siguiente escala</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....</b></td> <td><b>0,50 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b></td> <td><b>1,00 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....</b></td> <td><b>1,50 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b></td> <td><b>2,00 Puntos</b></td> </tr> </table> <p>Los valores intermedios se valorarán proporcionalmente (regla de tres), teniendo en cuenta que cada tramo es de 6 meses</p>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....</b>	<b>0,50 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b>	<b>1,00 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....</b>	<b>1,50 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b>	<b>2,00 Puntos</b>
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....</b>	<b>0,50 Puntos</b>								
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b>	<b>1,00 Puntos</b>								
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....</b>	<b>1,50 Puntos</b>								
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b>	<b>2,00 Puntos</b>								

<b>17</b>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>Sobre el porcentaje de bajada ofertada por las empresas licitadoras para los productos de referencia y que figuran en el Catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, se aplicará el Art. 85 del R.D 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.</p>
-----------	---



18	<p><b>Composición de la Mesa de Contratación:</b></p> <p><b>PRESIDENTE</b> Gerente de la U.C</p> <p><b>VOCALES</b> Vicegerente que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Director del Área de Organización Asesora Juridica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Jefe del Servicio de Infraestructuras</p> <p><b>SECRETARIA</b> La Jefa de la Sección de Contratación La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad de Instalaciones y Seguridad</p>
19	<p><b>Plazo máximo para la adjudicación desde la apertura de proposiciones (si existe pluralidad de criterios de adjudicación):</b></p> <p><input type="checkbox"/> dos meses. <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses.</p>
20	<p><b>Garantía definitiva</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 7.548,75.-€ <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: <input type="checkbox"/> Exención por:</p>
21	<p><b>Existe sucesión de empresas:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
22	<p><b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b> 3 años (se estima desde el 29-06-2012 al 28-06-2015)</p> <p>Podrá establecerse en el contrato prórroga: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, la duración del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 6 años.</p>
23	<p><b>Sistema de revisión de precios:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>– Para el precio hora del personal, se revisará el segundo y tercer año de vigencia del contrato y en caso de prórrogas, incrementando con el 85% del IPC del año natural inmediatamente anterior, teniendo en cuenta que a partir del tercer año de vigencia del contrato y durante las prórrogas, la revisión de precios se realizará sobre el importe ya actualizado de la anualidad anterior incrementando en el 85% del IPC</p> <p>– En caso de que el IPC de algún año fuera negativo no se realizará revisión de precios.</p> <p>No procederá revisión sobre los precios de materiales y productos que figuran en el catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, ya que serán de aplicación los que en cada momento se encuentren publicados</p>



<p><b>24</b></p>	<p><b><u>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</u></b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€por cada 1.000.-€del precio del contrato, por día de demora</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,40 € por cada 10 € del precio del contrato, para cada parte de trabajo defectuosamente cumplido por alguna de las siguientes circunstancias, y siempre entendido que no haya sido previamente autorizado por la Universidad: <ul style="list-style-type: none"> <li>• superación del plazo de respuesta previsto en el PPT o del plazo de ejecución establecido para cada trabajo</li> <li>• paralización de la ejecución del trabajo sin justificación ni autorización previa</li> </ul> </li> <li>- 0'40 €por cada 10 €del precio del contrato, por cumplimiento defectuoso de la prestación, cuando el mismo consista en la ausencia del encargado cuando sea requerido por la Universidad, o una vez transcurrido el tiempo fijado como máximo en el parte de trabajo correspondiente</li> </ul>
<p><b>25</b></p>	<p><b>Forma de pago y periodicidad en el abono de precio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> abonos a cuenta por el importe de operaciones preparatorias.</p> <p><input type="checkbox"/> de manera total, una vez cumplido el contrato.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> de manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva de la parte proporcional del servicio</p>
<p><b>26</b></p>	<p><b>Plazo de garantía:</b> 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción.</p>



27

**Otros:**

**Documentación adicional a entregar por la Empresa adjudicataria:**

La empresa que resulte adjudicataria, y para aquellos casos en que el Catálogo de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara” no contemple el material a suministrar, tendrá la obligación de hacer entrega al Servicio de Infraestructuras de los catálogos de productos que publiquen los fabricantes con los que se provea de materiales y a mantenerlos actualizados en cada momento, los cuales servirán de referencia para la aplicación del descuento ofertado por este concepto, que será también de aplicación a los nuevos catálogos. Dichos catálogos deberán ser entregados en formato electrónico, preferiblemente Microsoft Office Excel o en su defecto en cualquier otro que permita exportar datos al referido formato.

**Otras consideraciones:**

La empresa adjudicataria designará un encargado para las relaciones con la Universidad, comprometiéndose a adscribirlo al servicio contratado poniéndolo a disposición de la misma con disponibilidad presencial inmediata a requerimiento de la Universidad en los términos previstos en el apartado **Operatividad del servicio** del Pliego de Prescripciones Técnicas. Esta condición reviste el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 206 g) de la Ley de Contratos del Sector Público.

Las empresas están obligadas a ofertar precios hora para las categorías y tipos de hora que se relacionan:

CONCEPTO	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA
<b>MANO DE OBRA</b>		
Hora normal Técnico		
Hora nocturna Técnico		
Hora festiva Técnico		
Hora extra Técnico		
Hora normal Oficial 1ª		
Hora nocturna extra Oficial 1ª		
Hora festiva Oficial 1ª		
Hora extra Oficial 1ª		
Hora normal Oficial 2ª		
Hora nocturna extra Oficial 2ª		
Hora festiva Oficial 2ª		
Hora extra Oficial 2ª		
Hora normal Oficial 3ª		
Hora nocturna extra Oficial 3ª		
Hora festiva Oficial 3ª		
Hora extra Oficial 3ª		

