

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE
CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN
LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

ANEXO I

1	Unidad de destino: 89-GASTOS CENTRALIZADOS																								
2	Número de expediente: 302/09																								
3	Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO TRES TORRES																								
4	Nomenclatura CPA 2002: 45.21.15																								
5	Clasificación CPV, en su caso: 45.21																								
6	Clase de tramitación Tramitación: Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																								
7	<p>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</p> <p>a) Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido: 11.991.176,82.-€</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2009</td> <td style="text-align: right;">2.991.176,82.-€</td> <td style="text-align: right;">2.578.600,71.-€</td> <td style="text-align: right;">412.576,11.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2010</td> <td style="text-align: right;">4.500.000,00.-€</td> <td style="text-align: right;">3.879.310,34.-€</td> <td style="text-align: right;">620.689,66.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">4.500.000,00.-€</td> <td style="text-align: right;">3.879.310,34.-€</td> <td style="text-align: right;">620.689,66.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">11.991.176,82.-€</td> <td style="text-align: right;">10.337.221,39.-€</td> <td style="text-align: right;">1.653.955,43.-€</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 40px;">(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) Aplicación presupuestaria: 89-QTTT-620</p> <p>c) Tramitación anticipada: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2009	2.991.176,82.-€	2.578.600,71.-€	412.576,11.-€	2010	4.500.000,00.-€	3.879.310,34.-€	620.689,66.-€	2011	4.500.000,00.-€	3.879.310,34.-€	620.689,66.-€		.-€	.-€	.-€	TOTAL	11.991.176,82.-€	10.337.221,39.-€	1.653.955,43.-€
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2009	2.991.176,82.-€	2.578.600,71.-€	412.576,11.-€																						
2010	4.500.000,00.-€	3.879.310,34.-€	620.689,66.-€																						
2011	4.500.000,00.-€	3.879.310,34.-€	620.689,66.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
TOTAL	11.991.176,82.-€	10.337.221,39.-€	1.653.955,43.-€																						



16	<p>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</p> <p>1.- PRECIO OFERTADO HASTA 70 PUNTOS</p> <p>Se valorará con un máximo de 70 puntos a la oferta más económica de todas las admitidas, y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:</p> $P = 70 \times (\text{Of Mínima} / \text{Oferta a valorar})$ <p>En donde: P : es la puntuación otorgada al licitador. Oferta mínima: es el importe de la oferta más baja de todas las admitidas. Oferta a valorar: es el importe de la oferta que se somete a valoración.</p> <p>2.- GARANTÍA HASTA 15 PUNTOS</p> <p>A la empresa que presente el plazo de garantía más alto se le asignará 15 puntos y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:</p> $P = 15 \times (\text{Garantía a valorar} / \text{garantía Max})$ <p>En donde: P: es la puntuación otorgada al licitador. Garantía a valorar: es la garantía de la oferta que se somete a valoración. Garantía Max: es la garantía más alta de todas las admitidas.</p> <p>Teniendo en cuenta que no se valorará la garantía mínima exigida (en este caso 1 año)</p> <p>3.- REDUCCIÓN DE PLAZO 10 PUNTOS</p> <p>Se valorará la reducción del plazo de ejecución previsto para esta obra siempre que est debidamente justificado en un Plan de Obras consistente en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Programación de la ejecución de las obras proyectadas de forma justificada y coherente, de acuerdo con los rendimientos de las unidades y actividades de la obra teniendo en cuenta los equipos humanos y materiales ofertados, así como los condicionantes externos y climatológicos. - Reflejo de la programación de la obra en los diagramas y gráficos especificados en el art. 6.9 de Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. <p>La reducción de plazo que no est debidamente justificada no será objeto de puntuación. A la empresa que presente la reducción de plazo más alto se le asignará 10 puntos y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:</p> $P = 10 \times (\text{reducción de plazo a valorar} / \text{Reducción de plazo max})$ <p>En donde: P: es la puntuación otorgada al licitador. Reducción de plazo a valorar: es la garantía de la oferta que se somete a valoración. Reducción de plazo max: es la garantía más alta de todas las admitidas.</p> <p>4.- PORCENTAJE OFERTADO PARA EL CONTROL DE CALIDAD (ENTRE EL 1% Y EL 3%) HASTA 5 PUNTOS</p> <p>A la empresa que presente el porcentaje para control de calidad más alto se le asignará 5 puntos y al resto de las empresas la proporcionalidad que les corresponda.</p> <p>Teniendo en cuenta que no se valorará el porcentaje mínimo exigido del 1%.</p>
-----------	---



17	<p>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</p> <p>ART. 85 DEL R.D 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS</p>
-----------	--

18	<p>Composición de la Mesa de Contratación:</p> <p>PRESIDENTE</p> <p>Vicerrector de Campus y Desarrollo Social</p> <p>VOCALES</p> <p>Gerente</p> <p>Asesora Jurídica</p> <p>Auditora Interna</p> <p>Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación</p> <p>Jefe de la Unidad Técnica</p> <p>SECRETARIA</p> <p>Jefa de la Sección de Contratación</p> <p>La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad Técnica de Construcciones como experto técnico</p>
-----------	--

19	<p>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dos meses</p> <p><input type="checkbox"/> _____ meses.</p>
-----------	---

20	<p>Garantía definitiva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido</p> <p><input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria:</p>
-----------	---

21	<p>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</p> <p>INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS; ARQUITECTO O ARQUITECTO TÉCNICO.</p>
-----------	---

22	<p>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</p> <p>20 meses</p>
-----------	---



23	La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por: El Director de la Unidad Técnica de Construcción y la adjunta al Director de la Unidad Técnica de Construcciones de la Universidad de Cantabria.
24	Sistema de revisión de precios: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
25	Modificaciones del contrato: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Condiciones: PARA ATENDER CAUSAS IMPREVISTAS
26	Penalidades (proporción sobre precio del contrato): <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€por cada 1.000.-€del precio del contrato, por día de demora <input type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación):
27	Plazo de garantía: Un año a contar desde la fecha del Acta de Recepción de la obra.

