

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE  
CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO  
EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> 89 - GASTOS CENTRALIZADOS																								
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 137/09																								
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES DE LOS CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA DURANTE EL PERIODO DE 01-09-09 AL 31-08-12																								
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b>																								
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 77311000-3																								
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> a) <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																								
<b>7</b>	<p><b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b></p> <p>a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido: 294.757,56.-€</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2009</td> <td style="text-align: right;">32.750,84€</td> <td style="text-align: right;">28.233,48€</td> <td style="text-align: right;">4.517,36€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2010</td> <td style="text-align: right;">98.252,52€</td> <td style="text-align: right;">84.700,45€</td> <td style="text-align: right;">13.552,07€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">98.252,52€</td> <td style="text-align: right;">84.700,45€</td> <td style="text-align: right;">13.552,07€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">65.501,68€</td> <td style="text-align: right;">56.466,97€</td> <td style="text-align: right;">9.034,71€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>294.757,56€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>254.101,35€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>40.656,21€</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89-0000-212.13</p> <p>c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2009	32.750,84€	28.233,48€	4.517,36€	2010	98.252,52€	84.700,45€	13.552,07€	2011	98.252,52€	84.700,45€	13.552,07€	2012	65.501,68€	56.466,97€	9.034,71€	<b>TOTAL</b>	<b>294.757,56€</b>	<b>254.101,35€</b>	<b>40.656,21€</b>
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2009	32.750,84€	28.233,48€	4.517,36€																						
2010	98.252,52€	84.700,45€	13.552,07€																						
2011	98.252,52€	84.700,45€	13.552,07€																						
2012	65.501,68€	56.466,97€	9.034,71€																						
<b>TOTAL</b>	<b>294.757,56€</b>	<b>254.101,35€</b>	<b>40.656,21€</b>																						
<b>8</b>	<p><b>Sistema de determinación del precio del contrato:</b></p> <p><input type="checkbox"/> Componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tanto alzado.</p> <p><input type="checkbox"/> Aplicación de honorarios por tarifas.</p> <p><input type="checkbox"/> Combinación de varias modalidades.</p>																								





<p><b>17</b></p>	<p><b>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OFERTA ECONÓMICA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO FIJO (hasta 6 puntos)</b></li> </ul> <p>Si todas las oferta, presentan bajadas no superiores al 10 % del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Se asignara la puntuación máxima al importe correspondete al 10% de la bajada.</li> <li>▪ Se asignara, cero puntos, al importe de licitación.</li> </ul> <p>A las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se le asignara la puntuación que proporcionalmente le corresponda en función de la bajada, entre la puntuación máxima y cero puntos.</p> <p>Si alguna oferta presenta bajadas superiores al 10 % del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ •Se asignara, la puntuación máxima al porcentaje de bajada mas elevado.</li> <li>▪ Se asignara, cero puntos, al informe de licitación.</li> </ul> <p>A las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se le asignara la puntuación que proporcionalmente le corresponda en función de la bajada, entre la puntuación máxima y cero puntos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TRABAJOS A EJECUTAR MEDIANTE VALORACION DE OBRA (hasta 4 puntos)</b></li> </ul> <p>Se asignará la máxima puntuación 4 puntos a la empresa licitadora cuya suma total del importe de trabajos, relacionados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, sea más económica y al resto de las empresas la puntuación que proporcionalmente le correspondan. (Las empresas licitadoras deberán presentar ofertas para todos los trabajos relacionados en el Anexo I).</p>
<p><b>18</b></p>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>LA OFERTA INFERIOR EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES RESPECTO A LA MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS</p>
<p><b>19</b></p>	<p><b>Composición de la Mesa de Contratación:</b></p> <p><b>PRESIDENTE</b> Vicerrector de Campus y Desarrollo Social</p> <p><b>VOCALES</b> Gerente Asesor Jurídico Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación</p> <p><b>SECRETARIA</b> Jefa de la Sección de Contratación</p> <p><b>La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad Técnica de Construcciones, como experto técnico.</b></p>



<b>20</b>	<b>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</b> <input checked="" type="checkbox"/> dos meses. <input type="checkbox"/> __ meses.
-----------	--

<b>21</b>	<b>Garantía definitiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, IVA excluido <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: <input type="checkbox"/> Exención por:
-----------	---

<b>22</b>	<b>Existe sucesión de empresas:</b> <b>SI</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>NO</b> <input type="checkbox"/> <b>SUCESIÓN DE EMPRESAS</b> <p>La Empresa adjudicataria destinará un mínimo de un Oficial de 1ª jardinería y dos ayudantes especializados a jornada completa durante todo el año, apoyado por las cuadrillas que deban realizar trabajos especiales (podas, tratamientos, etc.). El horario de este personal se fijará discrecionalmente por la Universidad de Cantabria. En la actualidad la jornada de trabajo es de 7 horas diarias, de 8 a 15 horas, de lunes a viernes, comprendiendo un total de 226 días laborables en el año.</p> <p>Todos los trabajadores que operen en las zonas objeto del contrato, estarán debidamente dados de alta en el Régimen General de la Seguridad Social, sin que tengan relación contractual de ningún tipo con esta Universidad.</p> <p>La Empresa licitadora, para realizar el servicio adjudicado, deberá subrogarse del personal que viene realizando actualmente el servicio, con las categorías y haberes anuales brutos (año 2008) que se indican, manteniéndolas en activo en la Empresa durante la vigencia del contrato con la Universidad de Cantabria, salvo causa o circunstancia justificada suficientemente.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>CATEGORÍA</th> <th>SUELDO</th> <th>SEGURIDAD SOCIAL (Cuota patronal)</th> <th>ANTIGÜEDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oficial Jardinero</td> <td>21.381,41 €</td> <td>7.472,80 €</td> <td>02-07-90</td> </tr> <tr> <td>Aux. jardinería</td> <td>19.525,48 €</td> <td>6.833,92 €</td> <td>22-07-92</td> </tr> <tr> <td>Aux. jardinería</td> <td>15.859,01 €</td> <td>550,65 €</td> <td>03-05-94</td> </tr> </tbody> </table> <p>La Empresa adjudicataria será responsable de los daños que sus operarios ocasionen a las instalaciones de la Universidad durante la realización de sus trabajos y deberán abonar, en su caso, las indemnizaciones que se fijen por aquella.</p>	CATEGORÍA	SUELDO	SEGURIDAD SOCIAL (Cuota patronal)	ANTIGÜEDAD	Oficial Jardinero	21.381,41 €	7.472,80 €	02-07-90	Aux. jardinería	19.525,48 €	6.833,92 €	22-07-92	Aux. jardinería	15.859,01 €	550,65 €	03-05-94
CATEGORÍA	SUELDO	SEGURIDAD SOCIAL (Cuota patronal)	ANTIGÜEDAD														
Oficial Jardinero	21.381,41 €	7.472,80 €	02-07-90														
Aux. jardinería	19.525,48 €	6.833,92 €	22-07-92														
Aux. jardinería	15.859,01 €	550,65 €	03-05-94														

<b>23</b>	<b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b> 3 años con posibilidad de prorrogarse anualmente por tres años más
-----------	--



24	<b>Sistema de revisión de precios:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se realizará el segundo y tercer año de vigencia y en caso de prorrogas, el importe se revisará con el 85% del IPC del año inmediatamente anterior.
25	<b>Modificaciones del contrato:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <b>Condiciones:</b> CAUSAS IMPREVISTAS
26	<b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b> <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€por cada 1.000.-€del precio del contrato, por día de demora <input type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación):
27	<b>Forma de pago y periodicidad en el abono de precio:</b> <input type="checkbox"/> abonos a cuenta por el importe de operaciones preparatorias. <input type="checkbox"/> de manera total, una vez cumplido el contrato. <input checked="" type="checkbox"/> de manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva. <input checked="" type="checkbox"/> en dinero.
28	<b>Plazo de garantía:</b> 3 meses a contar desde la fecha del acta de recepción