

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE  
CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO  
EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> 89-GASTOS CENTRALIZADOS
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 501/10
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA, VIALES Y ACERAS DE LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b>
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 50800000-3
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> a) <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>
<b>7</b>	<b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b> a). <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b> Precios unitarios: se establecen como precios unitarios los que figuran en el Catalogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara del 2011, en todos aquellos artículos que tengan referencia con el objeto del contrato b). <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89-0000-212.10 c). Tramitación anticipada: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>8</b>	<b>Sistema de determinación del precio del contrato:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo. <input type="checkbox"/> Tanto alzado. <input type="checkbox"/> Aplicación de honorarios por tarifas. <input type="checkbox"/> Combinación de varias modalidades.



<b>9</b>	<b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b>			
	<b>Distribución Anualidades (contrato)</b>	<b>Importe Total</b>	<b>Base Imponible</b>	<b>I.V.A.</b>
	2011	<b>419.261,11</b>	<b>355.306,03</b>	<b>63.955,08</b>
	2012	<b>514.736,41</b>	<b>436.217,30</b>	<b>78.519,11</b>
	2013	<b>514.736,41</b>	<b>436.217,30</b>	<b>78.519,11</b>
	2014	<b>95.475,30</b>	<b>80.911,27</b>	<b>14.564,03</b>
	<b>Distribución Anualidades (prórrogas)</b>	<b>Importe Total</b>	<b>Base Imponible</b>	<b>I.V.A.</b>
	2015	<b>419.261,11</b>	<b>355.306,03</b>	<b>63.955,08</b>
	2016	<b>514.736,41</b>	<b>436.217,30</b>	<b>78.519,11</b>
	2017	<b>514.736,41</b>	<b>436.217,30</b>	<b>78.519,11</b>
	2018	<b>95.475,30</b>	<b>80.911,27</b>	<b>14.564,03</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>3.088.418,46</b>	<b>2.617.303,80</b>	<b>471.114,66</b>

<b>10</b>	<p><b>Licitación a la que concurren:</b></p> <p>PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ALBAÑILERÍA, VIALES Y ACERAS DE LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA</p>
-----------	--

<b>11</b>	<p><b>Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones y elementos sobre los que puede recaer:</b></p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
-----------	---

<b>12</b>	<p>Garantía provisional, en su caso: SI <input type="checkbox"/> <b>Importe:</b> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, justificación de la procedencia de su constitución:</p>
-----------	--

<b>13</b>	<p><b>Solvencia técnica o profesional:</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/></p>
-----------	--

<b>14</b>	<p><b>Clasificación, en su caso:</b></p> <p>GRUPO: O SUBGRUPO: 1 y 2 CATEGORÍA: C</p>
-----------	---



<b>15</b>	<b>Habilitación empresarial o profesional:</b> -----
-----------	---

<b>16</b>	<b>Presentación de documentación técnica adicional: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></b>  <b>SOBRE B: (ver apartado 29 de este Anexo I):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Certificado de cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Modalidad organizativa</li> <li>– Información y formación de riesgos facilitada a los trabajadores</li> <li>– Vigilancia de la salud</li> </ul> </li> <li>▪ Información de los riesgos de la tarea contratada que puedan afectar a los trabajadores de la Universidad de Cantabria.</li> </ul>
-----------	--

<b>17</b>	<b>Crterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b>  <u><b>OFERTA ECONÓMICA (hasta 8 puntos)</b></u> Para la determinación de este apartado, las empresas podrán ofertar el tanto por ciento de bajada que estimen conveniente, que será de aplicación a la totalidad de los productos de referencia al proceso de licitación y que figuren en el catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara de 2011.  El tanto por ciento de bajada será aplicado sobre los precios del último catálogo publicado. Los precios que figuren en el catálogo se entienden que no incluyen el <b>Impuesto sobre el Valor Añadido que en cada momento sea de aplicación.</b>  Se asignará la máxima puntuación 8 puntos a la empresa licitadora que oferte el mayor porcentaje de bajada y al resto de las empresas la puntuación que proporcionalmente le corresponda, debiéndose tener en cuenta que a quien no oferte bajada se le asignarán 0 puntos.  <u><b>PERIODO DE GARANTÍA (hasta 2 puntos)</b></u> El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual será responsable de la subsanación de los defectos que puedan advertirse en el servicio. La ampliación máxima de garantía que se valorará será 24 meses (no incluida la garantía mínima, la cual no se valorará).  Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garantía pasará a ser contractual.  La valoración se efectuará de acuerdo con la siguiente escala <table style="margin-left: 40px; border: none;"> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....</td> <td style="text-align: right;">0,5 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</td> <td style="text-align: right;">1,0 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....</td> <td style="text-align: right;">1,5 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</td> <td style="text-align: right;">2,0 Puntos</td> </tr> </table> Los valores intermedios se valorarán proporcionalmente, teniendo en cuenta que cada tramo es de 6 meses.	Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....	0,5 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....	1,0 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....	1,5 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....	2,0 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 6 meses.....	0,5 Puntos								
Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....	1,0 Puntos								
Ampliación plazo de Garantía igual a 18 meses.....	1,5 Puntos								
Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....	2,0 Puntos								



<b>18</b>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b> Sobre el porcentaje de bajada ofertada por las empresas licitadoras para los productos de referencia y que figuran en el Catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, se aplicará el Art. 85 del R.D 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.</p>
-----------	--

<b>19</b>	<p><b>Composición de la Mesa de Contratación:</b></p> <p><b>PRESIDENTE</b> Gerente de la U.C</p> <p><b>VOCALES</b> Vicegerente que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Director del Área de Organización Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Jefe del Servicio de Infraestructuras</p> <p><b>SECRETARIA</b> La Jefa de la Sección de Contratación La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad de Edificación.</p>
-----------	--

<b>20</b>	<p><b>Plazo máximo para la adjudicación desde la apertura de proposiciones:</b></p> <p><input type="checkbox"/> dos meses. <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses.</p>
-----------	---

<b>21</b>	<p><b>Garantía definitiva</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 65.432,60.-€ <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: <input type="checkbox"/> Exención por:</p>
-----------	---

<b>22</b>	<p><b>Existe sucesión de empresas:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
-----------	---

<b>23</b>	<p><b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b> 3 años</p> <p>Podrá establecerse en el contrato prórroga: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, la duración del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 6 años.</p>
-----------	--

<b>24</b>	<p><b>Sistema de revisión de precios:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>No procede por tratarse de precios basados en un descuento general a aplicar sobre el Catálogo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara que en cada momento esté en vigor.</p>
-----------	---



25	<p><b>Modificaciones del contrato: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></b>  <b>Condiciones:</b> por razones de interés público y para atender causas imprevistas</p>
26	<p><b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b></p> <p><input type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0'20 € por cada 1.000 € del precio del contrato, para cada parte de trabajo defectuosamente cumplido por alguna de las siguientes circunstancias, y siempre entendido que no haya sido previamente autorizado por la Universidad: <ul style="list-style-type: none"> <li>- superación del plazo de respuesta previsto en el PPT o del plazo de ejecución establecido para cada trabajo.</li> <li>- paralización de la ejecución del trabajo sin justificación ni autorización previa.</li> <li>- cumplimiento defectuoso de la prestación del servicio.</li> </ul> </li> </ul>
27	<p><b>Forma de pago y periodicidad en el abono de precio:</b></p> <p><input type="checkbox"/> abonos a cuenta por el importe de operaciones preparatorias.</p> <p><input type="checkbox"/> de manera total, una vez cumplido el contrato.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> de manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> en dinero.</p>
28	<p><b>Plazo de garantía:</b> 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción.</p>
29	<p><b>OTRAS CONDICIONES:</b></p> <p><b><u>Prevención de Riesgos Laborales</u></b></p> <p>Para el cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/95 y del R.D. 171/2004 en materia de coordinación de actividades empresariales, la empresa aportará en el <b><u>SOBRE B</u></b> la documentación que se indica a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Certificado de cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modalidad organizativa</li> <li>- Información y formación de riesgos facilitada a los trabajadores</li> <li>- Vigilancia de la salud</li> </ul> </li> <li>▪ Información de los riesgos de la tarea contratada que puedan afectar a los trabajadores de la Universidad de Cantabria.</li> </ul> <p><b>Documentación adicional a entregar por la Empresa adjudicataria:</b></p> <p>La empresa que resulte adjudicataria, y para aquellos casos en que el de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara” no contemple el material a suministrar, tendrá la obligación de hacer entrega a la Servicio de Infraestructuras de los catálogos de productos que publiquen los fabricantes con los que se provea de materiales y a mantenerlos actualizados en cada momento, los cuales servirán de referencia para la aplicación del descuento ofertado por este concepto. Dichos catálogos deberán ser entregados en formato electrónico, preferiblemente Microsoft Office Excel o en su defecto en cualquier otro que permita exportar datos al referido formato.</p> <p>El adjudicatario en el momento de presentar la documentación administrativa aportará justificante de poseer un seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos en la ejecución del contrato el cual deberá mantener durante la vigencia del mismo.</p>



