

PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE SERVICIOS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

ANEXO I

1	Unidad de destino: 89-GASTOS CENTRALIZADOS																																							
2	Número de expediente: 555/09																																							
3	Objeto del contrato: SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LAS CENTRALES TÉRMICAS Y LOCALES DE UBICACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																																							
4	Nomenclatura CPA 2002: 43.22																																							
5	Clasificación CPV, en su caso: 50000000-5																																							
6	Clase de tramitación a) Tramitación: Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																																							
7	<p>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</p> <p>a) Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presupuesto base de licitación para mantenimiento fijo, IVA incluido: 71.671,38.-€ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2010</td> <td style="text-align: right;">15.926,97.-€</td> <td style="text-align: right;">13.730,15.-€</td> <td style="text-align: right;">2.196,82.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2013</td> <td style="text-align: right;">7.963,49.-€</td> <td style="text-align: right;">6.865,08.-€</td> <td style="text-align: right;">1.098,41.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">71.671,38.-€</td> <td style="text-align: right;">61.785,67.-€</td> <td style="text-align: right;">9.885,71.-€</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Precios unitarios hora para trabajos no incluidos en mantenimiento fijo: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 10px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">PRECIOS UNITARIOS HORA</th> <th style="text-align: center;">OFICIAL 1ª</th> <th style="text-align: center;">PROGRAMADOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HORA NORMAL</td> <td style="text-align: center;">15,00</td> <td style="text-align: center;">25,00</td> </tr> <tr> <td>HORA NOCTURNA</td> <td style="text-align: center;">16,00</td> <td style="text-align: center;">27,00</td> </tr> <tr> <td>HORA FESTIVA</td> <td style="text-align: center;">24,00</td> <td style="text-align: center;">27,00</td> </tr> <tr> <td>HORA EXTRA</td> <td style="text-align: center;">16,00</td> <td style="text-align: center;">26,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Aplicación presupuestaria: 89-0000-213.14</p> <p>c) Tramitación anticipada: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2010	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€	2011	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	2012	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	2013	7.963,49.-€	6.865,08.-€	1.098,41.-€	TOTAL	71.671,38.-€	61.785,67.-€	9.885,71.-€	PRECIOS UNITARIOS HORA	OFICIAL 1ª	PROGRAMADOR	HORA NORMAL	15,00	25,00	HORA NOCTURNA	16,00	27,00	HORA FESTIVA	24,00	27,00	HORA EXTRA	16,00	26,00
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																					
2010	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€																																					
2011	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																					
2012	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																					
2013	7.963,49.-€	6.865,08.-€	1.098,41.-€																																					
TOTAL	71.671,38.-€	61.785,67.-€	9.885,71.-€																																					
PRECIOS UNITARIOS HORA	OFICIAL 1ª	PROGRAMADOR																																						
HORA NORMAL	15,00	25,00																																						
HORA NOCTURNA	16,00	27,00																																						
HORA FESTIVA	24,00	27,00																																						
HORA EXTRA	16,00	26,00																																						



8	Sistema de determinación del precio del contrato: <input type="checkbox"/> Componentes de la prestación, unidades de ejecución o unidades de tiempo. <input type="checkbox"/> Tanto alzado. <input type="checkbox"/> Aplicación de honorarios por tarifas. <input checked="" type="checkbox"/> Combinación de varias modalidades.
----------	--

9	Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido: <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Distribución Anualidades (contrato)</th> <th style="width: 20%;">Importe Total</th> <th style="width: 20%;">Base Imponible</th> <th style="width: 20%;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2010</td> <td style="text-align: right;">15.926,97.-€</td> <td style="text-align: right;">13.730,15.-€</td> <td style="text-align: right;">2.196,82.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2013</td> <td style="text-align: right;">7.963,49.-€</td> <td style="text-align: right;">6.865,08.-€</td> <td style="text-align: right;">1.098,41.-€</td> </tr> <tr> <th>Distribución Anualidades (prórrogas)</th> <th>Importe Total</th> <th>Base Imponible</th> <th>I.V.A.</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2013</td> <td style="text-align: right;">15.926,97.-€</td> <td style="text-align: right;">13.730,15.-€</td> <td style="text-align: right;">2.196,82.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2014</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2015</td> <td style="text-align: right;">23.890,46.-€</td> <td style="text-align: right;">20.595,22.-€</td> <td style="text-align: right;">3.295,24.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">143.342,76.-€</td> <td style="text-align: right;">123.571,34.-€</td> <td style="text-align: right;">19.771,42.-€</td> </tr> </tbody> </table>	Distribución Anualidades (contrato)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2010	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€	2011	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	2012	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	2013	7.963,49.-€	6.865,08.-€	1.098,41.-€	Distribución Anualidades (prórrogas)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2013	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€	2014	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	2015	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€	TOTAL	143.342,76.-€	123.571,34.-€	19.771,42.-€
Distribución Anualidades (contrato)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																						
2010	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€																																						
2011	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																						
2012	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																						
2013	7.963,49.-€	6.865,08.-€	1.098,41.-€																																						
Distribución Anualidades (prórrogas)	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																																						
2013	15.926,97.-€	13.730,15.-€	2.196,82.-€																																						
2014	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																						
2015	23.890,46.-€	20.595,22.-€	3.295,24.-€																																						
TOTAL	143.342,76.-€	123.571,34.-€	19.771,42.-€																																						

10	Licitación a la que concurren: PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO, REFORMA Y REALIZACIONES MENORES DE LAS CENTRALES TÉRMICAS Y LOCALES DE UBICACIÓN INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS Y CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
-----------	--

11	Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones y elementos sobre los que puede recaer: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--

12	Garantía provisional, en su caso: (1.853,57 €)
-----------	---

13	Solvencia técnica o profesional: 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/>
-----------	--

14	Clasificación, en su caso: GRUPO: ----- SUBGRUPO: ----- CATEGORÍA: -----
-----------	--



15	<p>Habilitación empresarial o profesional: Empresa instaladora y mantenedora de instalaciones térmicas en edificios EI-A/B EM-A/B. (Aportar en el sobre B)</p> <p>El certificado de registro de empresa instaladora o mantenedora autorizada tendrá validez en toda España, según lo establecido en el artículo 13.3 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.. Sin embargo, en el supuesto de que la empresa instaladora o mantenedora autorizada precise ejercer su actividad en una Comunidad Autónoma distinta de aquella en la que está inscrita, será preceptiva la notificación previa ante la Comunidad Autónoma en cuya demarcación vaya a realizar sus actividades, para lo cual debe presentar el certificado de registro de la Comunidad Autónoma en donde formalizó su inscripción y un certificado emitido por la misma Comunidad Autónoma de no estar sujeta a procedimiento sancionador que la inhabilite para el ejercicio profesional. En este supuesto, será solicitado por esta Universidad dicho trámite ante la Comunidad Autónoma de Cantabria a la empresa que resulte adjudicataria provisional.</p>
-----------	--

16	<p>Presentación de documentación técnica adicional: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
-----------	---

17	<p>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</p> <p><u>OFERTA ECONÓMICA (hasta 9 puntos)</u></p> <p>La puntuación total de este apartado se distribuirá en los siguientes conceptos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Oferta económica del mantenimiento fijo para las tres anualidades (hasta 5 puntos). <p>- Si todas las ofertas presentan bajadas no superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se asignará la puntuación máxima a la oferta con el porcentaje correspondiente al 10% de bajada. • 0 puntos a la oferta cuyo importe coincida con el importe de licitación. <p>Al resto de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se les asignará la puntuación que proporcionalmente les corresponda en función de la bajada (entre la máxima puntuación y 0 puntos).</p> <p>- Si alguna oferta presenta bajadas superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se asignará la puntuación máxima a la oferta con el porcentaje de bajada más elevado. • 0 puntos a la oferta cuyo importe coincida con el importe de licitación. <p>Al resto de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se les asignará la puntuación que proporcionalmente les corresponda en función de la bajada (entre la máxima puntuación y 0 puntos).</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>Precio de hora (2 puntos).</u> <p>Para realizar la distribución de la puntuación de este concepto se tendrá en cuenta lo siguiente: Tomar como referencia la oferta por hora de oficial de primera y programador informático, por ser este tipo de categorías laborales las que utiliza principalmente la Universidad para el desarrollo del servicio; no obstante se deberán ofertar precios hora para todas las categorías y tipo de hora que figuran en el modelo de oferta, en caso contrario no se admitirá la oferta económica.</p>
-----------	---



Dentro de dichas categorías se establecen unos porcentajes por tipo de hora en función de las cuales se distribuirán la citada puntuación, 1 punto para cada categoría:

<u>TIPO HORA OFICIAL DE 1ª</u>	<u>PORCENTAJE %</u>	<u>PUNTUACIÓN</u>
Hora normal	85%	0,7
Hora extra	5%	0,1
Hora nocturna	5%	0,1
Hora festiva	5%	0,1
<u>TIPO HORA PROGRAMADOR</u>	<u>PORCENTAJE %</u>	<u>PUNTUACIÓN</u>
Hora normal	85%	0,7
Hora extra	5%	0,1
Hora nocturna	5%	0,1
Hora festiva	5%	0,1

Se asignará la máxima puntuación a la empresa licitadora que oferte el mejor precio y al resto de las empresas las que proporcionalmente les corresponda. Dicha distribución se aplicará a cada tipo de hora.

➤ Descuento sobre precio de materiales: 2 puntos.

Los precios sobre los que será de aplicación el descuento que las empresas licitadoras oferten serán los contemplados en el catálogo de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara”

Se asignará la máxima puntuación (2 puntos) a la empresa licitadora que oferte el mayor porcentaje de descuento sobre precio venta al público por materiales y equipos, y al resto de las empresas la puntuación que proporcionalmente le corresponda. El precio venta público se entenderá IVA excluido.

PERIODO DE GARANTIA (hasta 1 punto)

Se asignará la máxima puntuación (1 punto) a la empresa licitadora que oferte el mayor periodo de garantía y al resto de las empresas la puntuación que proporcionalmente le corresponda, no valorándose el periodo mínimo de garantía exigido (1 año).

18 Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:

SE APLICARÁ EL ART. 85 DEL R.D 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS) SOBRE LA OFERTA ECONÓMICA DEL MANTENIMIENTO FIJO

19	<p>Composición de la Mesa de Contratación:</p> <p>PRESIDENTE Vicerrector de Campus y Desarrollo Social</p> <p>VOCALES Gerente Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación</p> <p>SECRETARIA Jefa de la Sección de Contratación</p> <p>La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad Técnica y el de Instalaciones, como expertos Técnicos</p>
20	<p>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> dos meses. <input type="checkbox"/> __ meses.</p>
21	<p>Garantía definitiva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación del mantenimiento fijo, excluido el IVA <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria:</p>
22	<p>Existe sucesión de empresas: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>
23	<p>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización: 3 años (desde el 01-05-2010 al 30-04-2013)</p> <p>Podrá establecerse en el contrato prórroga: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>En caso afirmativo, la duración del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá exceder de 6 años.</p>
24	<p>Sistema de revisión de precios: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se realizará el segundo y tercer año de vigencia del contrato y en caso de prórroga. El importe se revisará con el 85% del IPC del año inmediatamente anterior</p>
25	<p>Modificaciones del contrato: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Condiciones: PARA ATENDER CAUSAS IMPREVISTAS</p>



26	<p><u>Penalizaciones (proporción sobre precio del contrato):</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación): 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones previstas en el Pliego de Prescripciones Técnicas</p>
27	<p>Forma de pago y periodicidad en el abono de precio:</p> <p><input type="checkbox"/> abonos a cuenta por el importe de operaciones preparatorias.</p> <p><input type="checkbox"/> de manera total, una vez cumplido el contrato.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> de manera parcial, previa entrega y recepción formal positiva.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> en dinero.</p>
28	<p>Plazo de garantía: 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción</p>
29	<p>Otras condiciones:</p> <p><u>Prevención de Riesgos Laborales</u></p> <p>Para el cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/95 y del R.D. 171/2004 en materia de coordinación de actividades empresariales, la empresa aportará en el sobre B la documentación que se indica a continuación:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Certificado de cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales: <ul style="list-style-type: none"> – Modalidad organizativa – Información y formación de riesgos facilitada a los trabajadores – Vigilancia de la salud ▪ Información de los riesgos de la tarea contratada que puedan afectar a los trabajadores de la Universidad de Cantabria. <p>Documentación adicional a entregar por la Empresa adjudicataria:</p> <p>La empresa que resulte adjudicataria, y para aquellos casos en que el catálogo de “Materiales-precio resumido del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara” no contemple el material a suministrar, tendrá la obligación de hacer entrega a la Unidad Técnica de los catálogos de productos que publiquen los fabricantes o proveedores con los que se provea de materiales y a mantenerlos actualizados en cada momento, los cuales servirán de referencia para la aplicación del descuento ofertado por este concepto. Además del catálogo publicado por el fabricante o proveedor, dichos catálogos deberán ser entregados en formato electrónico, preferiblemente Microsoft Office Excel o en su defecto en cualquier otro que permita exportar datos al referido formato.</p>

