



**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> 66-COLEGIO MAYOR JUAN DE LA COSA																								
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 521/08																								
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> EJECUCIÓN DE LA OBRA DE DEMOLICIÓN DEL COLEGIO MAYOR JUAN DE LA COSA																								
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b> 43.11.1																								
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b>																								
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																								
<b>7</b>	<b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b> a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b> <table border="1"><thead><tr><th>Distribución Anualidades</th><th>Importe Total</th><th>Base Imponible</th><th>I.V.A.</th></tr></thead><tbody><tr><td>2008</td><td>447.569,27.-€</td><td>385.835,58.-€</td><td>61.733,69.-€</td></tr><tr><td></td><td>.-€</td><td>.-€</td><td>.-€</td></tr><tr><td></td><td>.-€</td><td>.-€</td><td>.-€</td></tr><tr><td></td><td>.-€</td><td>.-€</td><td>.-€</td></tr><tr><td><b>TOTAL</b></td><td><b>447.569,27.-€</b></td><td><b>385.835,58.-€</b></td><td><b>61.733,69.-€</b></td></tr></tbody></table> <p>(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89-0000-630 c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2008	447.569,27.-€	385.835,58.-€	61.733,69.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€	<b>TOTAL</b>	<b>447.569,27.-€</b>	<b>385.835,58.-€</b>	<b>61.733,69.-€</b>
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2008	447.569,27.-€	385.835,58.-€	61.733,69.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
<b>TOTAL</b>	<b>447.569,27.-€</b>	<b>385.835,58.-€</b>	<b>61.733,69.-€</b>																						



8	<b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b> 385.835,58.-€
9	<b>Licitación a la que concurren:</b> PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE DEMOLICIÓN DEL COLEGIO MAYOR JUAN DE LA COSA
10	<b>Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones, elementos o unidades de obra sobre los que puede recaer (art.º 216.3 d):</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elementos o unidades de obra sobre las que recaen las variantes o mejoras:</li><li>• Contenido del Proyecto básico:</li><li>• Plazo de la aportación por el adjudicatario del Proyecto de construcción de las variantes o mejoras:</li></ul>
11	<b>Garantía provisional, en su caso:</b> 11.575,07 €
12	<b>Solvencia técnica:</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>
13	<b>Clasificación, en su caso:</b> GRUPO: C                                      SUBGRUPO: 1                                      CATEGORÍA: E
14	<b>Habilitación empresarial o profesional:</b> -----
15	<b>Presentación de documentación técnica adicional:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

<p><b>16</b></p>	<p><b>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OFERTA ECONÓMICA (85 Puntos)</b></li> </ul> <p>Si todas las ofertas, presentan bajadas no superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Se asignará, la puntuación máxima, al importe correspondiente al 10% de la bajada.</li> <li>* Se asignará, cero puntos, al importe de licitación.</li> </ul> <p>A las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se le asignará la puntuación que proporcionalmente le corresponda en función de la bajada, entre la puntuación máxima y cero puntos.</p> <p>Si alguna oferta presenta bajadas superiores al 10% del presupuesto de licitación, el procedimiento es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Se asignará, la puntuación máxima al porcentaje de bajada más elevado.</li> <li>* Se asignará, cero puntos, al importe de licitación</li> </ul> <p>A las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se le asignará la puntuación que proporcionalmente le corresponda en función de la bajada, entre la puntuación máxima y cero puntos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>REDUCCIÓN DE PLAZO (10 Puntos)</b></li> </ul> <p>A la empresa que presente la reducción de plazo más alta se le asignará 10 puntos y al resto de las empresas la proporcionalidad que les corresponda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>PORCENTAJE ofertado para el control de calidad y asistencia técnica ( entre el 1% y el 3%) 5 Puntos)</b></li> </ul> <p>A la empresa que presente el porcentaje más alto para la asistencia técnica y control se le asignará 5 puntos y al resto de las empresas la proporcionalidad que le corresponda, teniendo en cuenta que a efectos de valoración se restará el 1% al porcentaje ofertado.</p>
<p><b>17</b></p>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>LA OFERTA INFERIOR EN MÁS DE 10 UNIDADES PORCENTUALES RESPECTO A LA MEDIA ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS.</p>



<b>18</b>	<b>Composición de la Mesa de Contratación:</b> <b>PRESIDENTE</b> Vicerrector de Campus y Desarrollo Social <b>VOCALES</b> Gerente Asesor Jurídico Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Jefe de la Unidad Técnica <b>SECRETARIA</b> Jefa de la Sección de Contratación La Mesa estará asistida por el Director de la Unidad Técnica de Construcciones como experto técnico
<b>19</b>	<b>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</b> <input checked="" type="checkbox"/> dos meses <input type="checkbox"/> __ meses.
<b>20</b>	<b>Garantía definitiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria:
<b>21</b>	<b>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</b> <b>Ingeniero o Arquitecto</b>
<b>22</b>	<b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b> Cuatro meses a contar desde la fecha del acta de comprobación de replanteo
<b>23</b>	<b>La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por:</b> <b>CEA/MONCALEÁN ARQUITECTOS UTE</b>
<b>24</b>	<b>Sistema de revisión de precios: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></b>



25	<b>Modificaciones del contrato:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <b>Condiciones:</b> PARA ATENDER CAUSAS IMPREVISTAS
26	<b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b> <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€por cada 1.000.-€del precio del contrato, por día de demora <input type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación):
27	<b>Plazo de garantía:</b> 1 años a contar desde la fecha del acta de recepción de la obra