

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE  
CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN  
LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> 69-VICERRECTORADO DE CALIDAD E INNOVACIÓN EDUCATIVA																								
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 550/10																								
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> REFORMA DE LAS AULAS N° 1 Y N° 2 DE LA E.T.S. DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																								
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b> -----																								
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 45000000																								
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																								
<b>7</b>	<p><b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b></p> <p>a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b> 644.934,72.-€</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2010</td> <td style="text-align: right;">44.934,72.-€</td> <td style="text-align: right;">38.080,27.-€</td> <td style="text-align: right;">6.854,45.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">600.000,00.-€</td> <td style="text-align: right;">508.474,58.-€</td> <td style="text-align: right;">91.525,42.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>644.934,72.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>546.554,85.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>98.379,87.-€</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 69-EEES-680</p> <p>c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2010	44.934,72.-€	38.080,27.-€	6.854,45.-€	2011	600.000,00.-€	508.474,58.-€	91.525,42.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€	<b>TOTAL</b>	<b>644.934,72.-€</b>	<b>546.554,85.-€</b>	<b>98.379,87.-€</b>
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2010	44.934,72.-€	38.080,27.-€	6.854,45.-€																						
2011	600.000,00.-€	508.474,58.-€	91.525,42.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
<b>TOTAL</b>	<b>644.934,72.-€</b>	<b>546.554,85.-€</b>	<b>98.379,87.-€</b>																						



<b>8</b>	<b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b> 546.554,85.-€
<b>9</b>	<b>Licitación a la que concurren:</b> PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA DE LAS AULAS N° 1 Y N° 2 DE LA E.T.S. DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
<b>10</b>	<b>Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones, elementos o unidades de obra sobre los que puede recaer (art.º 216.3 d):</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos o unidades de obra sobre las que recaen las variantes o mejoras:</li> <li>• Contenido del Proyecto básico:</li> <li>• Plazo de la aportación por el adjudicatario del Proyecto de construcción de las variantes o mejoras:</li> </ul>
<b>11</b>	<b>Garantía provisional, en su caso: -----</b>
<b>12</b>	<b>Solvencia técnica: -----</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>
<b>13</b>	<b>Clasificación, en su caso:</b> GRUPO: C COMPLETO      SUBGRUPO: -----      CATEGORÍA: D
<b>14</b>	<b>Habilitación empresarial o profesional:</b> -----
<b>15</b>	<b>Presentación de documentación técnica adicional: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></b>



<b>16</b>	<p><b>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b></p> <p>– <b><u>OFERTA ECONÓMICA HASTA 80 PUNTOS</u></b></p> <p>Precio ofertado hasta 80 puntos máximo</p> <p>Se valorará con un máximo de 80 puntos a la oferta más económica de todas las admitidas, y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:</p> $P = 80 \times (\text{Of Mínima} / \text{Oferta a valorar})$ <p>En donde:</p> <p>P : es la puntuación otorgada al licitador.</p> <p>Oferta mínima: es el importe de la oferta más baja de todas las admitidas.</p> <p>Oferta a valorar: es el importe de la oferta que se somete a valoración.</p> <p>– <b>GARANTÍA HASTA 20 PUNTOS</b></p> <p>El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual será responsable de la subsanación de los defectos que puedan advertirse en la construcción. La ampliación máxima de garantía que se valorará será 60 meses (no incluida la garantía mínima, la cual no se valorará).</p> <p>Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garantía pasará a ser contractual</p> <p>La valoración se efectuará de acuerdo con la siguiente escala</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>4 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>8 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>12 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>16 Puntos</b></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;"><b>Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....</b></td> <td style="text-align: right;"><b>20 Puntos</b></td> </tr> </table> <p>Los valores intermedios se valorarán proporcionalmente, teniendo en cuenta que cada tramo es de 12 meses.</p>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b>	<b>4 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b>	<b>8 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....</b>	<b>12 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....</b>	<b>16 Puntos</b>	<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....</b>	<b>20 Puntos</b>
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</b>	<b>4 Puntos</b>										
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</b>	<b>8 Puntos</b>										
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....</b>	<b>12 Puntos</b>										
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....</b>	<b>16 Puntos</b>										
<b>Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....</b>	<b>20 Puntos</b>										
<b>17</b>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>SE APLICARÁ EL ART. 85 DEL R.D 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS, SOBRE EL IMPORTE DE LA OFERTA ECONÓMICA</p>										



<p><b>18</b></p>	<p><b>Composición de la Mesa de Contratación:</b></p> <p>PRESIDENTE Gerente de la U.C.</p> <p>VOCALES Vicegerente, que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Director del Área de Organización Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Vicerrector de Calidad e Innovación Educativa</p> <p>SECRETARIA Jefa de la Sección de Contratación</p> <p>La Mesa estará asistida por el Jefe del Servicio de Infraestructuras y el Director de la Unidad de Edificaciones como expertos técnicos.</p>
<p><b>19</b></p>	<p><b>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</b></p> <p><input type="checkbox"/> dos meses <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses.</p>
<p><b>20</b></p>	<p><b>Garantía definitiva</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, IVA excluido <input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: El adjudicatario del contrato deberá constituir una garantía complementaria del 5% del importe de adjudicación del contrato, en caso de que su oferta hubiera tenido la consideración de desproporcionada o anormal</p>
<p><b>21</b></p>	<p><b>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</b></p> <p>–TITULACIÓN REQUERIDA: Arquitecto/Arquitecto Técnico o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</p>
<p><b>22</b></p>	<p><b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b></p> <p>Cuatro meses a contar desde el día siguiente a la fecha del acta de comprobación de replanteo</p>



23	<p><b>La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por:</b></p> <p>Director Unidad de Edificaciones de la U.C y Adjunto al Director de la Unidad de Edificaciones.</p>
24	<p><b>Sistema de revisión de precios:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Por ser el plazo de ejecución inferior a un año.</p>
25	<p><b>Modificaciones del contrato:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p><b>Condiciones:</b> por razones de interés público y para atender causas imprevistas</p>
26	<p><b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación): 0,40.-€ por cada 10.-€ del precio del contrato, por cumplimiento defectuoso de la prestación y/o por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones.</p>
27	<p><b>Plazo de garantía:</b> 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción de la obra</p>
	<p><b>Otras condiciones:</b> Los importes consignados en proyecto para las partidas de control de calidad y seguridad y salud, no podrán sufrir variación.</p>

