

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> FACULTAD DE MEDICINA																								
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 146/09																								
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LAS AULAS 2-3-6-7-8 AL ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y ADAPTACIÓN DE SU FACHADA SUR EN EL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA																								
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b> 41.00.4																								
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 45450000-6																								
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input type="checkbox"/> Urgente <input checked="" type="checkbox"/>																								
<b>7</b>	<p><b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b></p> <p>a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Distribución Anualidades</th> <th style="width: 25%;">Importe Total</th> <th style="width: 25%;">Base Imponible</th> <th style="width: 35%;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2009</td> <td style="text-align: right;">1.155.790,67.-€</td> <td style="text-align: right;">996.371,27.-€</td> <td style="text-align: right;">159.419,40.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.155.790,67.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>996.371,27.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>159.419,40.-€</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89-0000-630</p> <p>c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2009	1.155.790,67.-€	996.371,27.-€	159.419,40.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€	<b>TOTAL</b>	<b>1.155.790,67.-€</b>	<b>996.371,27.-€</b>	<b>159.419,40.-€</b>
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2009	1.155.790,67.-€	996.371,27.-€	159.419,40.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
<b>TOTAL</b>	<b>1.155.790,67.-€</b>	<b>996.371,27.-€</b>	<b>159.419,40.-€</b>																						



8	<b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b> 996.371,27.-€
9	<b>Licitación a la que concurren:</b> PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LAS AULAS 2-3-6-7-8 AL ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR Y ADAPTACIÓN DE SU FACHADA SUR EN EL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA
10	<b>Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones, elementos o unidades de obra sobre los que puede recaer (art.º 216.3 d):</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos o unidades de obra sobre las que recaen las variantes o mejoras:</li> <li>• Contenido del Proyecto básico:</li> <li>• Plazo de la aportación por el adjudicatario del Proyecto de construcción de las variantes o mejoras:</li> </ul>
11	<b>Garantía provisional, en su caso:</b> 29.891,14.-€
12	<b>Solvencia técnica: -----</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>
13	<b>Clasificación, en su caso:</b> <b>GRUPO:</b> C COMPLETO <b>SUBGRUPO:</b> ----- <b>CATEGORÍA:</b> F
14	<b>Habilitación empresarial o profesional:</b> -----
15	<b>Presentación de documentación técnica adicional:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>



<p><b>16</b></p>	<p><b>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b><u>OFERTA ECONÓMICA HASTA 75 PUNTOS</u></b>            Precio ofertado hasta 75 puntos máximo            Se valorará con un máximo de 75 puntos a la oferta más económica de todas las admitidas, y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:  <math display="block">P = 75 \times (Of \text{ M}{\acute{a}}nima / Oferta \text{ a valorar})</math>           En donde:            P : es la puntuación otorgada al licitador.            Oferta m{in}ima: es el importe de la oferta m{a}s baja de todas las admitidas.            Oferta a valorar: es el importe de la oferta que se somete a valoraci{on}.</li> <li>– <b><u>GARANT{I}A HASTA 20 PUNTOS</u></b>            A la empresa que presente el plazo de garant{ia} m{a}s alto se le asignar{a} 20 puntos y al resto de las empresas la proporcionalidad que les corresponda.            Teniendo en cuenta que no se valorar{a} la garant{ia} m{in}ima exigida ( en este caso 1 a{no}).</li> <li>– <b><u>PORCENTAJE OFERTADO PARA EL CONTROL DE CALIDAD (ENTRE EL 1% Y EL 3%) HASTA 5 PUNTOS</u></b>            A la empresa que presente el porcentaje para control de calidad m{a}s alto se le asignar{a} 5 puntos y al resto de las empresas la proporcionalidad que les corresponda.            Teniendo en cuenta que no se valorar{a} el porcentaje m{in}imo exigido del 1%.</li> </ul>
<p><b>17</b></p>	<p><b>Criterios de determinaci{on} de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>LA OFERTA INFERIOR EN M{A}S DE 10 UNIDADES PORCENTUALES RESPECTO A LA MEDIA ARITM{E}TICA DE LAS OFERTAS.</p>
<p><b>18</b></p>	<p><b>Composici{on} de la Mesa de Contrataci{on}:</b></p> <p><b>PRESIDENTE</b>            Vicerrector de Campus y Desarrollo Social</p> <p><b>VOCALES</b>            Gerente            Asesor Jur{id}ico            Auditora Interna            Jefa del Servicio de Gest{i}on Econ{om}ica, Patrimonio y Contrataci{on}            Jefe de la Unidad T{e}cnica</p> <p><b>SECRETARIA</b>            Jefa de la Secci{on} de Contrataci{on}</p> <p>La Mesa estar{a} asistida por el Director de la Unidad T{e}cnica de Construcciones como experto t{e}cnico</p>



<b>19</b>	<b>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</b> <input type="checkbox"/> dos meses <input checked="" type="checkbox"/> un mes.
<b>20</b>	<b>Garantía definitiva</b> <input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria:
<b>21</b>	<b>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</b> Arquitecto/Arquitecto Técnico o Ingeniero/Ingeniero Técnico
<b>22</b>	<b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b> dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha del acta de comprobación de replanteo
<b>23</b>	<b>La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por:</b> Director de la Unidad Técnica de Construcciones de la U.C.
<b>24</b>	<b>Sistema de revisión de precios:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>25</b>	<b>Modificaciones del contrato:</b> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <b>Condiciones:</b> PARA ATENDER CAUSAS IMPREVISTAS
<b>26</b>	<b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b> <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€por cada 1.000.-€del precio del contrato, por día de demora <input type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación):
<b>27</b>	<b>Plazo de garantía:</b> 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción de la obra

