

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE
CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN
LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

ANEXO I

1	Unidad de destino: INSTITUTO DE FÍSICA DE CANTABRIA																				
2	Número de expediente: 496/11																				
3	Objeto del contrato: OBRA DE AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO DE FÍSICA DE CANTABRIA EN LA PRIMERA DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																				
4	Nomenclatura CPA 2002:																				
5	Clasificación CPV, en su caso: 45262800-9																				
6	Clase de tramitación Tramitación: Ordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Urgente <input type="checkbox"/>																				
7	<p>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</p> <p>a) Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Distribución Anualidades</th> <th style="text-align: center;">Importe Total</th> <th style="text-align: center;">Base Imponible</th> <th style="text-align: center;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2011</td> <td style="text-align: right;">1.199.236,41.-€</td> <td style="text-align: right;">1.016.302,04.-€</td> <td style="text-align: right;">182.934,37.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> <td style="text-align: right;">1.199.236,41.-€</td> <td style="text-align: right;">1.016.302,04.-€</td> <td style="text-align: right;">182.934,37.-€</td> </tr> </tbody> </table> <p>(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) Aplicación presupuestaria: 70-CCEI-650.07</p> <p>c) Tramitación anticipada: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2011	1.199.236,41.-€	1.016.302,04.-€	182.934,37.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€	TOTAL	1.199.236,41.-€	1.016.302,04.-€	182.934,37.-€
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																		
2011	1.199.236,41.-€	1.016.302,04.-€	182.934,37.-€																		
	.-€	.-€	.-€																		
	.-€	.-€	.-€																		
TOTAL	1.199.236,41.-€	1.016.302,04.-€	182.934,37.-€																		



8	Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido: 1.016.302,04.-€
9	Licitación a la que concurren: PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL INSTITUTO DE FÍSICA DE CANTABRIA EN LA PLANTA PRIMERA DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
10	Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones, elementos o unidades de obra sobre los que puede recaer (art.º 216.3 d): SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> • Elementos o unidades de obra sobre las que recaen las variantes o mejoras: • Contenido del Proyecto básico: • Plazo de la aportación por el adjudicatario del Proyecto de construcción de las variantes o mejoras:
11	Garantía provisional, en su caso: -----
12	Solvencia técnica: ----- 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>
13	Clasificación, en su caso: GRUPO: C COMPLETO SUBGRUPO: ----- CATEGORÍA: E
14	Habilitación empresarial o profesional: -----
15	Presentación de documentación técnica adicional: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>



16	<p>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</p> <p>PRECIO OFERTADO HASTA 80 PUNTOS MÁXIMO</p> <p>Se valorará con un máximo de 80 puntos a la oferta más económica de todas las admitidas, y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:</p> <p style="padding-left: 40px;">$P = 80 \times (Of \text{ M}{\acute{a}}nima / Oferta \text{ a valorar})$</p> <p>En donde:</p> <p style="padding-left: 40px;">P : es la puntuación otorgada al licitador.</p> <p style="padding-left: 40px;">Oferta m{in}ima: es el importe de la oferta m{a}s baja de todas las admitidas.</p> <p style="padding-left: 40px;">Oferta a valorar: es el importe de la oferta que se somete a valoraci{on}.</p> <p>GARANT{I}A HASTA 20 PUNTOS</p> <p>El licitador podr{a} aumentar el plazo m{in}imo de garant{ia} fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual ser{a} responsable de la subsanaci{on} de los defectos que puedan advertirse en la construcci{on}. La ampliaci{on} m{a}xima de garant{ia} que se valorar{a} ser{a} 60 meses (no incluida la garant{ia} m{in}ima, la cual no se valorar{a}).</p> <p>Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garant{ia} pasar{a} a ser contractual</p> <p>La valoraci{on} se efectuar{a} de acuerdo con la siguiente escala</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 12 meses.....</td> <td style="text-align: right;">4 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 24 meses.....</td> <td style="text-align: right;">8 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 36 meses.....</td> <td style="text-align: right;">12 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 48 meses.....</td> <td style="text-align: right;">16 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 60 meses.....</td> <td style="text-align: right;">20 Puntos</td> </tr> </table> <p>Los valores intermedios se valorar{a}n proporcionalmente, teniendo en cuenta que cada tramo es de 12 meses</p> <p>En caso de igualdad de puntuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuando haya varios criterios de valoraci{on} se atender{a} a la puntuaci{on} obtenida por cada licitador en cada uno de los criterios, de acuerdo con la ponderaci{on} y orden de prelación establecidos; si a{un} as{ı} subsistiese el empate se resolver{a} por sorteo. 	Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 12 meses.....	4 Puntos	Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 24 meses.....	8 Puntos	Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 36 meses.....	12 Puntos	Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 48 meses.....	16 Puntos	Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 60 meses.....	20 Puntos
Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 12 meses.....	4 Puntos										
Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 24 meses.....	8 Puntos										
Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 36 meses.....	12 Puntos										
Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 48 meses.....	16 Puntos										
Ampliaci{on} plazo de Garant{ia} igual a 60 meses.....	20 Puntos										

17	<p>Criterios de determinaci{on} de oferta desproporcionada o anormal:</p> <p>Respecto a la oferta econ{om}ica y de acuerdo con lo establecido en el art{ı}culo 152 del Texto Refundido de la LCSP, se consideraran{an} ofertas con valores anormales o desproporcionados, las que sean inferiores a la oferta media menos 5 unidades porcentuales.</p>
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18	<p>Composición de la Mesa de Contratación:</p> <p>PRESIDENTE Gerente de la U.C.</p> <p>VOCALES Vicegerente, que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Director del Área de Organización Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Vicerrector de Coordinación del Campus de Excelencia Internacional</p> <p>SECRETARIA Jefa de la Sección de Contratación</p> <p>La Mesa estará asistida por el Jefe del Servicio de Infraestructuras y por el Director de la Unidad de Edificaciones como expertos técnico</p>
19	<p>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</p> <p><input type="checkbox"/> dos meses <input checked="" type="checkbox"/> tres meses.</p>
20	<p>Garantía definitiva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA <input type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria:</p>
21	<p>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</p> <p>Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos</p>
22	<p>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</p> <p>diez meses a contar desde el día siguiente a la fecha del acta de comprobación de replanteo</p>
23	<p>La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por:</p> <p>Director de la Unidad de Edificaciones y Adjunto al Director de la Unidad de Edificaciones</p>
24	<p>Sistema de revisión de precios: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Por ser el plazo de ejecución inferior a un año</p>



25	Modificaciones del contrato: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Condiciones: -----
26	Penalidades (proporción sobre precio del contrato): <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora <input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación): 0,40.-€ por cada 10.-€ del precio del contrato, por cumplimiento defectuoso de la prestación y/o por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones.
27	Plazo de garantía: 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción de la obra
28	Otras condiciones:

