

**PLIEGO MODELO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES DE CONTRATOS DE OBRAS, ADJUDICADOS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO EN LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA**

**ANEXO I**

<b>1</b>	<b>Unidad de destino:</b> FACULTAD DE MEDICINA																								
<b>2</b>	<b>Número de expediente:</b> 147/10																								
<b>3</b>	<b>Objeto del contrato:</b> REFORMA PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE EVACUACIÓN Y ACCESO MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE NUEVOS MÓDULOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL DE LA FACHADA NORTE DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA																								
<b>4</b>	<b>Nomenclatura CPA 2002:</b>																								
<b>5</b>	<b>Clasificación CPV, en su caso:</b> 45000000																								
<b>6</b>	<b>Clase de tramitación</b> <b>Tramitación:</b> Ordinaria <input type="checkbox"/> Urgente <input checked="" type="checkbox"/>																								
<b>7</b>	<p><b>Presupuesto máximo de licitación y anualidades, en su caso:</b></p> <p>a) <b>Presupuesto máximo de licitación, IVA incluido:</b> 734.635,63.-€</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin: 10px 0;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Distribución Anualidades</th> <th style="width: 25%;">Importe Total</th> <th style="width: 25%;">Base Imponible</th> <th style="width: 30%;">I.V.A.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">2012</td> <td style="text-align: right;">734.635,63.-€</td> <td style="text-align: right;">622.572,57.-€</td> <td style="text-align: right;">112.063,06.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> <td style="text-align: right;">.-€</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL</b></td> <td style="text-align: right;"><b>734.635,63.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>622.572,57.-€</b></td> <td style="text-align: right;"><b>112.063,06.-€</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">(indicar presupuesto total y, en su caso, presupuestos parciales por lotes)</p> <p>b) <b>Aplicación presupuestaria:</b> 89IN-0000-630</p> <p>c) <b>Tramitación anticipada:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p>	Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.	2012	734.635,63.-€	622.572,57.-€	112.063,06.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€		.-€	.-€	.-€	<b>TOTAL</b>	<b>734.635,63.-€</b>	<b>622.572,57.-€</b>	<b>112.063,06.-€</b>
Distribución Anualidades	Importe Total	Base Imponible	I.V.A.																						
2012	734.635,63.-€	622.572,57.-€	112.063,06.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
	.-€	.-€	.-€																						
<b>TOTAL</b>	<b>734.635,63.-€</b>	<b>622.572,57.-€</b>	<b>112.063,06.-€</b>																						



8	<b>Valor estimado del contrato, incluidas las posibles prórrogas, IVA excluido:</b> 622.572,57.-€
9	<b>Licitación a la que concurren:</b> PROCEDIMIENTO ABIERTO CONVOCADO POR LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA PARA LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE EVACUACIÓN Y ACCESO MEDIANTE LA EJECUCIÓN DE NUEVOS MÓDULOS DE COMUNICACIÓN VERTICAL DE LA FACHADA NORTE DE LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNIVERSIDAD DE CANTABRIA
10	<b>Admisibilidad de variantes o mejoras, condiciones, elementos o unidades de obra sobre los que puede recaer (art.º 216.3 d):</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos o unidades de obra sobre las que recaen las variantes o mejoras:</li> <li>• Contenido del Proyecto básico:</li> <li>• Plazo de la aportación por el adjudicatario del Proyecto de construcción de las variantes o mejoras:</li> </ul>
11	<b>Garantía provisional, en su caso: -----</b>
12	<b>Solvencia técnica: -----</b> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/>
13	<b>Clasificación, en su caso:</b> <b>GRUPO:</b> C COMPLETO <b>SUBGRUPO:</b> ----- <b>CATEGORÍA:</b> D
14	<b>Habilitación empresarial o profesional:</b> -----
15	<b>Presentación de documentación técnica adicional: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></b>



<p><b>16</b></p>	<p><b>Criterios objetivos de valoración, ordenados de forma decreciente de importancia e indicando su ponderación:</b></p> <p><b>PRECIO OFERTADO HASTA 80 PUNTOS MÁXIMO</b></p> <p>Se valorará con un máximo de 80 puntos a la oferta más económica de todas las admitidas, y las demás de forma proporcional según la fórmula siguiente:  <math>P = 80 \times (Of \text{ Mínima} / \text{Oferta a valorar})</math>            En donde:            P : es la puntuación otorgada al licitador.            Oferta mínima: es el importe de la oferta más baja de todas las admitidas.            Oferta a valorar: es el importe de la oferta que se somete a valoración.</p> <p><b>GARANTÍA HASTA 20 PUNTOS</b></p> <p>El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía fijado en el Pliego (12 meses), durante el cual será responsable de la subsanación de los defectos que puedan advertirse en la construcción. La ampliación máxima de garantía que se valorará será 60 meses (no incluida la garantía mínima, la cual no se valorará).</p> <p>Si el licitador resultase adjudicatario del contrato, el plazo de garantía pasar a ser contractual</p> <p>La valoración se efectuará de acuerdo con la siguiente escala</p> <table data-bbox="306 1093 1252 1272"> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....</td> <td>4 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....</td> <td>8 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....</td> <td>12 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....</td> <td>16 Puntos</td> </tr> <tr> <td>Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....</td> <td>20 Puntos</td> </tr> </table> <p>Los valores intermedios se valorarán proporcionalmente, teniendo en cuenta que cada tramo es de 12 meses</p> <p>En caso de igualdad de puntuaciones:            - cuando haya varios criterios de valoración se atenderá a la puntuación obtenida por cada licitador en cada uno de los criterios, de acuerdo con la ponderación y orden de prelación establecidos; si aún así subsistiese el empate se resolver por sorteo.</p>	Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....	4 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....	8 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....	12 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....	16 Puntos	Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....	20 Puntos
Ampliación plazo de Garantía igual a 12 meses.....	4 Puntos										
Ampliación plazo de Garantía igual a 24 meses.....	8 Puntos										
Ampliación plazo de Garantía igual a 36 meses.....	12 Puntos										
Ampliación plazo de Garantía igual a 48 meses.....	16 Puntos										
Ampliación plazo de Garantía igual a 60 meses.....	20 Puntos										
<p><b>17</b></p>	<p><b>Criterios de determinación de oferta desproporcionada o anormal:</b></p> <p>Respecto a la oferta económica y de acuerdo con lo establecido en el artículo 152 del Texto Refundido de la LCSP, se consideraran ofertas con valores anormales o desproporcionados, las que sean inferiores a la oferta media menos 5 unidades porcentuales</p>										



<b>18</b>	<p><b>Composición de la Mesa de Contratación:</b></p> <p><b>PRESIDENTE</b> Gerente de la U.C.</p> <p><b>VOCALES</b> Secretario General, que actuará como Presidente de la Mesa en ausencia del Presidente Vicegerente Asesora Jurídica Auditora Interna Jefa del Servicio de Gestión Económica, Patrimonio y Contratación Jefe del Servicio de Infraestructuras</p> <p><b>SECRETARIA</b> La Jefa de la Sección de Contratación La Mesa estará asistida por el director de la Unidad de Edificaciones como experto técnico</p>
<b>19</b>	<p><b>Plazo máximo para la adjudicación provisional desde la apertura de proposiciones:</b></p> <p><input type="checkbox"/> dos meses <input checked="" type="checkbox"/> 3 meses.</p>
<b>20</b>	<p><b>Garantía definitiva</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía definitiva: 5% del importe de adjudicación, excluido el IVA <input checked="" type="checkbox"/> Constitución de garantía complementaria: el adjudicatario del contrato deberá constituir una garantía complementaria del 5% del importe de adjudicación del contrato, en caso de que su oferta hubiera tenido la consideración de desproporcionada o anormal.</p>
<b>21</b>	<p><b>La empresa ha de designar a una persona como delegado de obra, que habrá de ser:</b></p> <p>Arquitecto Técnico , Arquitecto o Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos</p>
<b>22</b>	<p><b>Plazos totales y, en su caso, parciales de realización:</b></p> <p>TRES meses a contar desde el día siguiente a la fecha del acta de comprobación de replanteo</p>
<b>23</b>	<p><b>La Dirección, control y vigilancia serán ejercidos por:</b></p> <p>Juan Carlos Ruiz Moncalean como Dirección de obra y Director de la Unidad de Edificaciones y Adjunto al Director de la Unidad de Edificaciones como Dirección de ejecución.</p>
<b>24</b>	<p><b>Sistema de revisión de precios: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></b></p> <p>Por ser el plazo de ejecución inferior a un año</p>



25	<b>Modificaciones del contrato:</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> <b>Condiciones:</b> -----
26	<b>Penalidades (proporción sobre precio del contrato):</b> <input checked="" type="checkbox"/> 0,20.-€ por cada 1.000.-€ del precio del contrato, por día de demora <input checked="" type="checkbox"/> Otras penalidades (justificación): 0,40.-€ por cada 10.-€ del precio del contrato, por cumplimiento defectuoso de la prestación y/o por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones.
27	<b>Plazo de garantía:</b> 1 año a contar desde la fecha del acta de recepción de la obra
28	<b>Otras condiciones:</b> Los importes consignados en proyecto para las partidas de control de calidad y seguridad y salud, no podrán sufrir variación

